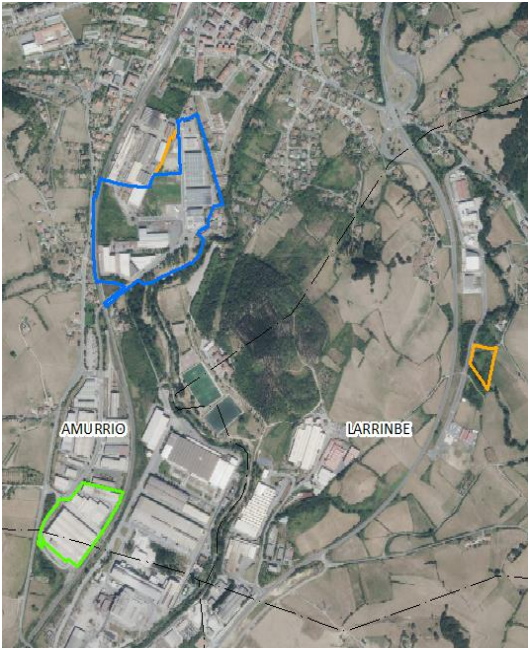




PROYECTO/IZENBURUA	EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL ARTÍCULO 17 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE AMURRIO (ÁLAVA) Y DEFINICIÓN DE USOS EN ÁMBITOS INDUSTRIALES AC 21 MASKURIBAI, AC 22.1 ALDAITURRIAGA CENTRO Y AI 23 MASKURIBAI-LARRINBE
	AMURRIO. ARABA
	MEMORIA
CLIENTE/BEZEROA	GRAN EUROPA CONSULTORES, S.L.
FECHA/DATA	MAYO 2025
CODIGO/KODEA	234022



- Ámbitos Consolidados**
- AC 21 - MASKURIBAI
 - AC 22.1 - ALDAITURRIAGA SUR
- Actuaciones Integradas**
- AI 23 - MASKURIBAI-LARRINBE


Aialur, S.L.
C.I.F.: B-01146778
Maskuribai Industrialdea
Pab. B 03 - 810
01470 Amurrio (Araba)
T.: 945 89 02 56
Fax: 945 89 23 24
aialur@aialur.com
www.aialur.com

2025 - 5067

20/06/2025

Sarrera/Entrada

Anurrioko Udala/Ayuntamiento de Amurrio



BENETAKO KOPIA. Egiaztatze Kode Seguraren bidez egiaztatu daitekeena helbide honetan: / COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en esta dirección:
<https://udalenegoitza.araba.eus/amurrio/validacionDoc/?entidad=AMURRIO>
00144708b01c141037b07e90a5060a360



ÍNDICE

1. INTRODUCCION. OBJETIVOS DE LA PLANIFICACION Y MOTIVACION DE APLICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE EVALUACION AMBIENTAL ESTRATEGICA SIMPLIFICADA..... 1

2.-ALCANCE Y CONTENIDO DE LO PROPUESTO Y DE SUS ALTERNATIVAS RAZONABLES, TÉCNICA Y AMBIENTALMENTE VIABLES. RESUMEN DE SELECCIÓN DE ALTERNATIVAS 15

3.- DESARROLLO PREVISIBLE DE LA MODIFICACION PUNTUAL 24

4.- CARACTERIZACIÓN DEL MEDIO AMBIENTE ANTES DEL DESARROLLO DE LA MODIFICACION PUNTUAL..... 26

5.- EFECTOS AMBIENTALES PREVISIBLES 60

6. EFECTOS PREVISIBLES SOBRE LOS PLANES TERRITORIALES Y SECTORIALES CONCURRENTES 68

7.- MEDIDAS PREVISTAS PARA PREVENIR, REDUCIR Y, EN LA MEDIDA DE LO POSIBLE, CORREGIR CUALQUIER EFECTO NEGATIVO RELEVANTE EN EL MEDIO AMBIENTE... 70


8.- SEGUIMIENTO AMBIENTAL DEL PLAN 74

2025 - 5067

20/06/2025

Sarrera/Entrada

Anurrioko Udala/Ayuntamiento de Amurrio



BENETAKO KOPIA, Egiaztatze Kode Seguraren bidez egiaztatu daitekeena helbide honetan: / COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en esta dirección:
<https://udalenegoitza.araba.eus/amurrio/validacionDoc?entidad=AMURRIO>
00144708b01c141037b07e90a5060a360



1. INTRODUCCION. OBJETIVOS DE LA PLANIFICACION Y MOTIVACION DE APLICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE EVALUACION AMBIENTAL ESTRATEGICA SIMPLIFICADA

1.1. INTRODUCCION DATOS GENERALES

1.1.1. PROMOTOR

Se redacta la presente evaluación ambiental estratégica simplificada para la Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) del municipio de Amurrio para los ámbitos AC21 "MASKURIBAI", AC22.1 "ALDAITURRIAGA CENTRO" Y AI23 "MASKURIBAI-LARRINBE" de Amurrio, por encargo del grupo dedicado al desarrollo y gestión de Parques Logísticos y Terminales Intermodales, "Gran Europa", con NIF nº A78869211 y domicilio social en Madrid, calle María Molina, 41, C.P. 28006, representada por, Don Mario Onzain, actuando en calidad de representante para esta tramitación.

1.1.2. REDACTOR

La redacción del documento corresponde a la ingeniera de montes Nerea Garaio Ezkisabel, colegiado nº 4.074 del Colegio de Ingenieros de Montes de Madrid, con domicilio profesional en Maskuribai industrialdea pabellón B-10 01400 Amurrio, provincia de Álava, teléfono: 945 89 02 56, email: montes@aialur.com y a la licenciada en Ciencias Ambientales Sara Macías Rodríguez, con el mismo domicilio profesional.

1.2. EAE SIMPLIFICADA

El 30 de enero de 2023 se publica en el BOTA nº 12 la aprobación definitiva del Plan general de ordenación urbana de Amurrio. El citado PGOU ha incluido el contenido de la Declaración Ambiental Estratégica. Dentro del PGOU se contempla dentro del suelo urbano industrial consolidado del municipio el Área Consolidada AC22.1 "Aldaiturriaga Centro" y dentro del suelo urbano no consolidado el Área Consolidada AC21 Maskuribai y la Actuación Integrada AI23 Maskuribai-Larrinbe.

• AC21 Maskuribai

Se trata de un ámbito ubicado al sur del núcleo urbano que se caracteriza por estar parcialmente desarrollado. Se trata de un ámbito coincidente con el definido por las anteriores Normas Subsidiarias denominado como SAPUI-1.


El AC21 Maskuribai tiene una superficie total de 129.920 m2, de los cuales 111.990 m2 corresponden a la Zona Global B Industrial, 350m2 a la Zona Global E2.4 Sistema General Red Ciclable (Bidegorri que une Lezama y Larrinbe), 6.840m2 a la Zona Global E3 Sistema General

2025 - 5067

20/06/2025

Sarrera/Entrada

Anurrioko Udala/Ayuntamiento de Amurrio



BENETAKO KOPIA, Egiaztatze Kode Seguraren bidez egiaztatu daitekeena helbide honetan: / COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en esta dirección:
<https://udalenegoitza.araba.eus/amurrio/validacionDoc?entidad=AMURRIO>
O0144708b01c141037b07e90a5060a360



Red Ferroviaria (línea de Renfe), Zona Global F1.6 Sistema General de espacios libres urbanos (Parque lineal del Nervión) y 1.825m2 a la Zona Global F1.9 Sistema General de espacios libres urbanos (Parque fluvial del arroyo Aldaiturriaga).

El régimen de uso de la Zona Global B. Industrial, a nivel de ordenación estructural, establece como uso característico de dicha Zona el I1 "Industria Manufacturera" (categorías 1, 2 y 3). Se establecen como usos compatibles, entre otros, el I2 categoría 3, el I3, T1 y T2 en las actividades existentes en el momento de la entrada en vigor del Plan y T3 categorías 1,2 y 3. De esta manera, se restringen en gran manera los usos compatibles ya que el porcentaje máximo de los usos compatibles es del 45%, y no se permiten ciertos usos para nuevas actividades. Además, no se incluye ningún uso de tipo equipamental.

El objetivo de este plan respecto al AC21 Maskuribai es expandir los usos que se pueden dar en este ámbito de manera que se puedan desarrollar actividades de otro tipo aparte de la principal I1 Industria manufacturera. Uno de los objetivos de la ordenación para este ámbito es la consolidación de los desarrollos industriales existentes complementándose con nuevas edificaciones en parcelas interiores no edificadas. Actualmente existen ya en el ámbito actividades que corresponden con usos tales como T4 (Oficinas y despachos profesionales) y otros que se encuentran dentro de las categorías de Almacén (I2) y Comercio al por mayor (I3), así como Comercial (T1) y el ámbito tiene capacidad de acogida para esta diversidad de usos y actividades. En la actualidad se autorizan los usos de I2 categoría 3, I3, T1 y T2 en las actividades existentes en el momento de la entrada en vigor del PGOU. El cambio derivado de este documento eliminaría esta condición, de manera que estos usos sean autorizados en futuras nuevas actividades. Además, se modifica el artículo 17 de las normas generales de manera que la actividad de almacén, entre otras, queda incluida en la categoría I1 Industria manufacturera. Dicho cambio supondría que los Usos compatibles quedarían de la siguiente manera: Industrial: I1 (categoría 4 ,5) actividades existentes, I2 (categoría 3), I3; Terciario: T1 (categorías 1,2), T2, T3 (categoría 1, 2 y 3) y T4; Equipamental: EQ1, EQ2 (todos salvo EQ2b, EQ2d, EQ2f), EQ3, EQ4a, EQ6, EQ7a, EQ7b, EQ7c, EQ8, EQ9a, EQ9e, EQ9f; CM1 usos viarios; Infraestructuras: IS1a, IS2a, IS3a, IS3c, IS3e, IS3f, IS4a, e IS5b. El porcentaje máximo de los usos compatibles será de 45%. No se establece porcentaje mínimo.

• AC22.1 Aldaiturriaga Centro

Este ámbito urbanístico aglutina la antigua Unidad de Ejecución Industrial 11.1 (U.E.I. 11.1) y la antigua Zona Industrial 6 (Z.I.6) definidas en las anteriores Normas Subsidiarias de Amurrio, y desarrolladas ambas conforme al citado planeamiento.

El AC22.1 "Aldaiturriaga Centro" tiene una superficie total de 39.810 m², de los cuales 38.830 m² se corresponden con la denominada Zona 1 - Zona Global B. Industrial; y 980 m² se corresponden con la denominada Zona 2 - Zona Global E3. Sistema General Red Ferroviaria.



La Zona 1 – Zona Global B. Industrial, a su vez, la conforman una parcela de zonas verdes y viaria de titularidad pública y tres de titularidad privada. Conforme a la vigente ordenanza urbanística del AC22.1 “Aldaiturriaga Centro”, el régimen de uso de la Zona 1 – Zona Global B. Industrial, a nivel de ordenación estructural, establece como uso característico de dicha Zona 1 el I1 “Industria Manufacturera” y, como uso compatible, entre otros, el I2 “Almacén”.

Esto limita el uso I2 “Almacén”, ya que según el artículo 33 de las Normas Urbanísticas Generales “el porcentaje máximo de edificabilidad urbanística sobre rasante a destinar, en cada ámbito urbanístico, a usos compatibles diversos del característico será del 45%”.

A nivel de ordenación pormenorizada, la misma ordenanza urbanística del AC22.1 “Aldaiturriaga Centro”, establece para el ámbito un régimen de uso que actualmente dificulta que puedan desarrollarse en él, de forma indistinta, el uso manufacturero y el logístico. Esto es algo no deseado en un ámbito plenamente consolidado como el que nos ocupa, en el que las naves existentes tienen una configuración y características idóneas para el uso de almacén-logístico, que por otra parte es el que se desarrolla en ellas con más frecuencia.

Por tanto, esta Modificación Puntual tiene por objeto clarificar el régimen de uso aplicable al AC22.1 “Aldaiturriaga”, de manera que el uso industrial que se desarrolle en este ámbito pueda ser indistintamente el de la modalidad Industria Manufacturera o el de la modalidad Almacén. De esta manera, el régimen de uso quedaría de la siguiente manera: Uso característico: I1 categorías 1, 2 y 3, sin limitación de superficies máximas; y I2 categorías 1, 2, 3 y 4, sin limitación de superficies máximas. Usos compatibles: Industrial: I1 categoría 4; Terciario: T3 (categoría 1, 2 y 3); se autorizan los usos de I3, T1 y T2 en las actividades existentes en el momento de la entrada en vigor del Plan; Infraestructuras de servicios básicas. El porcentaje máximo de los usos compatibles será de 45%. No se establece porcentaje mínimo.

• **AI23 Maskuribai-Larrinbe.**

Se trata de un ámbito discontinuo ubicado una parte en la unidad del polígono industrial de Maskuribai situada entre la calle Maskuribai y Amurrio Ferrocarriles, y la otra parte está en el polígono industrial de Larrinbe junto a la zona equipamental.

El objetivo de la ordenación en la Actuación Integrada AI23 es transferir la edificabilidad urbanística industrial del polígono de Larrinbe al polígono de Maskuribai de manera que se genere una parcela equipamental pública de mayor tamaño en el polígono de Larrinbe que permita reducir el impacto ambiental del polígono al liberar de edificaciones industriales el meandro formado por el arroyo Zankueta.

En relación con los cambios de usos y los objetivos del presente documento, estos solo afectan a la parcela situada en el polígono industrial de Maskuribai (subzona parcela industrial b.1). En dicha parcela, el Uso característico actual es I1 Industria Manufacturera (categorías 1, 2



y 3), que se modificaría de manera que el uso característico quedaría de la siguiente manera: 11 Industria manufacturera categoría 1, 2 y 3 y 4. También se añade a los usos compatibles las categorías I2 Almacén, I3 Comercio al por mayor y Equipamental: EQ1, EQ2 (todos salvo EQ2b, EQ2d, EQ2f), EQ3, EQ4a, EQ6, EQ7a, EQ7b, EQ7c, EQ8, EQ9a, EQ9e, EQ9f.

Por todo lo mencionado, puede considerarse que los ámbitos que se incluyen en la Modificación Puntual ya se han sometido a un estudio ambiental estratégico ordinario dentro del procedimiento seguido para la redacción y aprobación del nuevo Plan General de Ordenación Urbana.

Adicionalmente, y teniendo en cuenta lo anteriormente mencionado, la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental (BOE núm. 296, de 11/12/2013) establece en el punto 6.2. que:

“...Artículo 6. *Ámbito de aplicación de la evaluación ambiental estratégica*.....
.....2. *Serán objeto de una evaluación ambiental estratégica simplificada:*
a) *Las modificaciones menores de los planes y programas mencionados en el apartado anterior.....”*

Por tanto, a tenor de todo lo explicado se considera que este plan parcial se encuentra dentro del procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica Simplificada.

En el procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica Simplificada para la emisión del Informe Ambiental Estratégico, en art. 29 de la citada ley establece:

1. Dentro del procedimiento sustantivo de adopción o aprobación del plan o programa, el promotor presentará ante el órgano sustantivo, junto con la documentación exigida por la legislación sectorial, una solicitud de inicio de la evaluación ambiental estratégica simplificada, acompañada del borrador del plan o programa y de un documento ambiental estratégico que contendrá, al menos, la siguiente información:
- a. Los objetivos de la planificación.

b. El alcance y contenido del plan propuesto y de sus alternativas razonables, técnica y ambientalmente viables.

c. El desarrollo previsible del plan o programa

d. Una caracterización de la situación del medio ambiente antes del desarrollo del plan o programa en el ámbito territorial afectado.

e. Los efectos ambientales previsibles y, si procede, su cuantificación.

f. Los efectos previsibles sobre los planes sectoriales y territoriales concurrentes.



- g. La motivación de la aplicación del procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada.
- h. Un resumen de los motivos de la selección de las alternativas contempladas.
- i. Las medidas previstas para prevenir, reducir y, en la medida de lo posible, corregir cualquier efecto negativo relevante en el medio ambiente de la aplicación del plan o programa, tomando en consideración el cambio climático.
- j. Una descripción de las medidas previstas para el seguimiento ambiental del plan.

1.2. OBJETIVOS DE LA PLANIFICACIÓN.

Tal y como se recoge en el documento urbanístico, la Modificación Puntual tiene como objeto y finalidad clarificar el régimen de uso aplicable a las parcelas industriales existentes en el AC21 "Maskuribai", AC22.1 "Aldaiturriaga centro" y AI23 "Maskuribai-Larrinbe", de manera que:

En el caso de AC21 "Maskuribai" se amplíen los usos compatibles de la Subzona Parcela Industrial b para poder acoger usos de almacén y comercio al por mayor, comercial, hostelero, oficinas y despachos profesionales, usos equipamentales y usos industriales manufactureros de categoría 4 y 5 (ya existentes). Muchas de estas modalidades de uso ya ocurren en el polígono industrial y tienen lugar en una zona de Amurrio estrictamente industrial que no provoca molestias a las zonas residenciales del municipio y que genera una actividad económica en su entorno que es preciso preservar.

En el caso de AC22.1 "Aldaiturriaga centro", se puedan dar indistintamente las modalidades de uso industrial manufacturera y almacén, siendo esta última la modalidad principal a la que se destinan dichas parcelas desde hace casi 20 años, la cual es plenamente acorde con la naturaleza de las naves construidas sobre ella, y tiene lugar en una zona de Amurrio estrictamente industrial que no provoca molestias a las zonas residenciales del municipio y que genera una actividad económica en su entorno que es preciso preservar. También se incluye como parte de la modificación la categoría 4 en el uso I1 Industria manufacturera para acoger actividades de mayor tamaño incompatibles con otros usos.

En el caso de AI23 "Maskuribai-Larrinbe", se puedan dar indistintamente las modalidades de uso industrial manufacturera y almacén en la parcela situada en el polígono Maskuribai, para ir en consonancia con los usos y actividades de esta zona industrial.

Se realiza una propuesta de modificación de las Normas Generales Urbanísticas, específicamente de su Artículo 17:

- La nueva redacción del Artículo 17 recoge las condiciones no contempladas inicialmente y corrige los desajustes identificados durante la implantación del PGOU.
- Se amplía la descripción general del uso industrial y se especifican las actividades particulares contenidas dentro del uso "1. Uso industria manufacturera". Para ello, se amplía la definición de uso industrial de la siguiente manera: "El uso industrial es el



referido a toda actividad dirigida a la obtención, producción, construcción, reparación, mantenimiento, transformación, o reutilización de productos industriales y otros bienes, el envasado y embalaje, el transporte y almacenamiento de mercancías, la industria audiovisual, así como el aprovechamiento, recuperación y eliminación de residuos y subproductos y el comercio al por mayor.”

- Se amplía en la “Categoría 5ª. Actividades a implantar en zonas industriales específicas” la superficie de parcela que solo puede admitirse en emplazamientos específicos, para hacerlo coherente con la realidad existente en el municipio.

Las ordenanzas de las parcelas industriales existentes en el AC21 “Maskuribai”, AC22.1 “Aldaiturriaga centro” y AI23 “Maskuribai-Larrinbe” quedan modificadas levemente, tal y como sigue:

AC21 “Maskuribai”

En el apartado referente al régimen de uso de la subzona parcela industrial b, el texto se modifica para quedar como sigue:

- Usos compatibles

Industrial I1 (categoría 4 y 5) actividades existentes; I2 Almacén (categoría 3); I3 Comercio al por mayor

Terciario T1 Comercial (categorías 1 y 2), T2 Hostelero, T3 Aparcamiento de carácter lucrativo (categorías 1, 2 y 3), T4 Oficinas y despachos profesionales

Equipamental EQ1 Uso de equipamiento docente, EQ2 Uso de equipamiento deportivo (excepto EQ2b, EQ2d, EQ2f, prohibidos), EQ3 Uso de equipamiento sanitario, EQ4a Iglesias, centros de culto y mezquitas, EQ6 Uso de equipamiento asistencial, EQ7a Equipamientos recreativos en general, EQ7b Casas regionales, círculos y sedes gastronómicas, EQ7c Lonjas de ocio para distintos colectivos, EQ8 Uso de equipamiento socio-cultural, EQ9a Equipamiento institucional y servicios en general, EQ9e Servicio de limpieza viaria y depósito municipal de vehículos, EQ9f Vivero de empresas

CM1 Usos viarios

Infraestructuras IS1a Infraestructuras de abastecimiento y distribución de agua en general, IS2a Infraestructuras de saneamiento y depuración de aguas residuales en general, IS3a Red o tendido eléctrico y red de alumbrado público subterráneo, IS3c Centros de transformación, IS3e Producción energía eléctrica mediante turbinas propulsadas por energías renovables, IS3f Producción energía fotovoltaica, IS4a Tendido subterráneo de telefonía e IS5b Redes de distribución de gas.

El porcentaje máximo de los usos compatibles será de 45%. No se establece porcentaje mínimo.

Se trata de un ámbito desarrollado situado al sur del núcleo urbano de Amurrio.



Su delimitación es la siguiente sobre Clasificación del suelo y ámbitos de Ordenación Urbanística del documento:

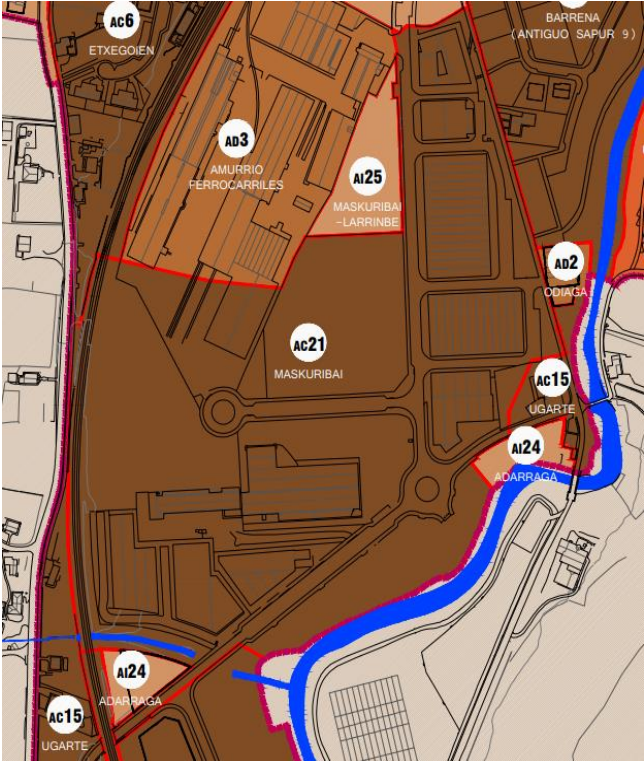


Ilustración 1 Delimitación AC21 Maskuribai. Fuente: PGOU Amurrio

Tiene una superficie aproximada de 129.920 m2.

El objetivo de este plan respecto al AC21 Maskuribai es expandir los usos que se pueden dar en este ámbito de manera que se puedan desarrollar actividades de otro tipo aparte de la principal I1 Industria manufacturera. Uno de los objetivos de la ordenación para este ámbito es la consolidación de los desarrollos industriales existentes complementándose con nuevas edificaciones en parcelas interiores no edificadas. Actualmente existen ya en el ámbito actividades que corresponden con usos tales como T4 (Oficinas y despachos profesionales) y otros que se encuentran dentro de las categorías de Almacén (I2) y Comercio al por mayor (I3), así como Comercial (T1) y el ámbito tiene capacidad de acogida para esta diversidad de usos y actividades. En la actualidad se autorizan los usos de I2 categoría 3, I3, T1 y T2 en las actividades existentes en el momento de la entrada en vigor del PGOU. El cambio derivado de este documento eliminaría esta condición de manera que estos usos sean autorizados en el futuro también. Además, se modifica el artículo 17 de las normas generales de manera que la actividad de almacén, entre otras, queda incluida en la categoría I1 Industria manufacturera. Dicho cambio incluiría como Usos compatibles I1 (categoría 4 y 5) actividades existentes, I2 Almacén (categoría 3), I3 Comercio al por mayor, T1 Comercial (categorías 1



y2), T2, T3 (categoría 1, 2 y 3), T4 Oficinas y despachos profesionales y Equipamental EQ1, EQ2 (prohibido: EQ2b, EQ2d, EQ2f), EQ3, EQ4a, EQ5, EQ6, EQ7a, EQ7b, EQ7c, EQ8, EQ9a, EQ9e, EQ9f, CM1 usos viarios, Infraestructuras: IS1a, IS2a, IS3a, IS3c, IS3e, IS3f, IS4a, e IS5b.




2025 - 5067

20/06/2025

Sarrera/Entrada

Anurrioko Udala/Ayuntamiento de Amurrio



BENETAKO KOPIA, Egiaztatze Kode Seguraren bidez egiaztatu daitekeena helbide honetan: / COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en esta dirección: <https://udalenegoitza.araba.eus/amurrio/validacionDoc?entidad=AMURRIO>

O0144708b01c141037b07e90a5060a360



EL espacios libres

EQ equipamientos (prohibido: EQ2b, EQ2d, EQ2f, EQ9b, EQ9c y EQ9d)

IS1 Infraestructuras de abastecimiento y distribución de agua (prohibido: IS1b y IS1c), IS2 Infraestructuras de saneamiento y depuración de aguas residuales (prohibido: IS2b), IS3 Infraestructuras de producción y suministro de energía eléctrica (prohibido: IS3d, IS3g y IS3h), IS4 Infraestructuras de telefonía, telecomunicación y señalización (prohibido: IS4d y IS4e), IS5 Infraestructuras de abastecimiento de combustibles (prohibido: IS5a, IS5c, IS5d, y IS5e), IS6 Infraestructuras de gestión de residuos (prohibido: IS6b, IS6e, IS6f y IS6g), y CF cauces fluviales y láminas de agua.

El porcentaje máximo de estos usos será el establecido en el art. 33 de la Normativa General.

- Esto lleva a eliminar del texto de usos compatibles lo siguiente: I2 Almacén.

En el apartado referente al régimen de uso de la Subzona Parcelas Industriales b, el texto se modifica para quedar como sigue:

- Uso característico

I1 Industria manufacturera (categorías 1, 2 y 3), sin limitación de superficies máximas; y I2 Almacén (categorías 1, 2, 3 y 4), sin limitación de superficies máximas.

- Usos compatibles

I1 (categoría 4)

T3 (categoría 1, 2 y 3)

Se autorizan los usos de I3, T1 y T2 en las actividades existentes en el momento de la entrada en vigor del Plan

Infraestructuras de servicios básicas.

El porcentaje máximo de los usos compatibles será de 45%. No se establece porcentaje mínimo.

- Todo ello lleva a eliminar del texto de usos compatibles lo siguiente: I2 (categoría 1 y 2) y a añadir I1 categoría 4.

Se trata de un ámbito ubicado en la parte Sur del núcleo urbano que se caracteriza por estar desarrollado.

Su delimitación es la siguiente sobre Clasificación del suelo y ámbitos de Ordenación Urbanística del documento.

Amurrio

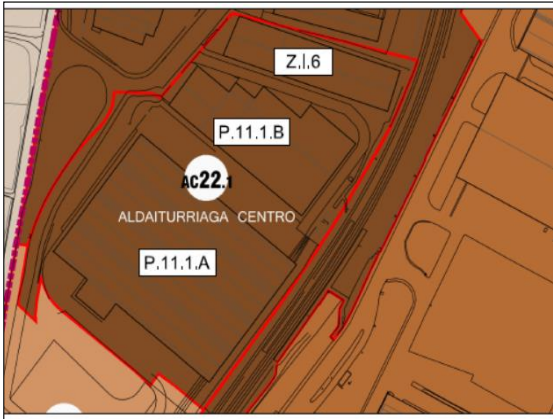


Ilustración 3 Delimitación AC22.1 Aldaiturriaga centro. Fuente: PGOU Amurrio

Tiene una superficie aproximada de 39.810 m².

El objeto fundamental es clarificar el régimen de uso aplicable al AC22.1 “Aldaiturriaga”, de manera que el uso industrial que se desarrolle en este ámbito pueda ser indistintamente el de la modalidad I1 Industria Manufacturera o el de la modalidad I2 Almacén.

Esto se justifica por la conveniencia de clarificar el régimen de uso aplicable a las parcelas industriales existentes en el AC22.1 “Aldaiturriaga”, de manera que en ellas puedan desarrollarse indistintamente las modalidades de uso industrial manufacturera y almacén, siendo esta última la modalidad principal a la que se destinan dichas parcelas desde hace casi 20 años, la cual es plenamente acorde con la naturaleza de las naves construidas sobre ella, y tiene lugar en una zona de Amurrio estrictamente industrial que no provoca molestias a las zonas residenciales del municipio y que genera una actividad económica en su entorno que es preciso preservar. La inclusión de la categoría 4 en el uso I1 Industria manufacturera permite la instalación de actividades de mayor tamaño incompatibles con otros usos en una zona industrial alejada del núcleo urbano.

Am



Ilustración 4 vista general de AC22.1 "Aldaiturriaga" con las parcelas catastrales de la zona. Fuente: GeoEuskadi



Ilustración 5 Parcelas catastrales afectadas por AC22.1 "Aldaiturriaga".

AI23 "Maskuribai-Larrinbe

En el apartado de régimen de uso, el texto se modifica para quedar como sigue:

- Usos compatibles:

I2 Almacén, I3 Comercio al por mayor

T1 Terciario

CM1 usos viarios (prohibido: CM1c)



EL espacios libres

EQ equipamientos (prohibido: EQ2b, EQ2d, EQ2f, EQ9b y EQ9d)

IS1 Infraestructuras de abastecimiento y distribución de agua (prohibido: IS1b y IS1c), IS2 Infraestructuras de saneamiento y depuración de aguas residuales (prohibido: IS2b), IS3 Infraestructuras de producción y suministro de energía eléctrica (prohibido: IS3d, IS3g y IS3h), IS4 Infraestructuras de telefonía, telecomunicación y señalización (prohibido: IS4d y IS4e), ISS Infraestructuras de abastecimiento de combustibles (prohibido: IS5a, IS5c, IS5d, y IS5e), IS6 Infraestructuras de gestión de residuos (prohibido: IS6b, IS6e, IS6f y IS6g), y CF cauces fluviales y láminas de agua.

- Todo ello lleva a eliminar del texto de usos compatibles lo siguiente: EQ9c (Tanatorio).

En el apartado referente al régimen de uso de la subzona parcela industrial b.1 de Maskuribai, el texto se modifica de la siguiente manera:

- Uso característico:

I1 Industria manufacturera (categorías 1, 2, 3 y 4)

- Usos compatibles:

I2 Almacén, I3 Comercio al por mayor

Terciario: T1 (categorías 1, 2, 3 y 4), T2, T3b (en bajo rasante), T4

Equipamental: EQ1, EQ2 (todos salvo EQ2b, EQ2d, EQ2f), EQ3, EQ4a, EQ6, EQ7a, EQ7b, EQ7c, EQ8, EQ9a, EQ9e, EQ9f

Infraestructuras: IS1a, IS2a, IS3a, IS3c, IS3e, IS3f, IS4a, e IS5b

El porcentaje máximo de los usos compatibles será de 45% de la superficie total del ámbito. No se establece porcentaje mínimo.

- Todo ello lleva a añadir al texto de usos compatibles lo siguiente: categoría 4 al uso I1 para acoger actividades de mayor tamaño incompatibles con uso residencial, I2 Almacén, I3 Comercio al por mayor y usos equipamentales.

Se trata de un ámbito desarrollado respecto a la parcela de Maskuribai, situado al sur del núcleo urbano de Amurrio.

Su delimitación es la siguiente sobre Clasificación del suelo y ámbitos de Ordenación Urbanística del documento.

EAE SIMPLIFICADA REFERIDA A LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL ARTÍCULO 17 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE AMURRIO (ÁLAVA) Y DEFINICIÓN DE USOS EN ÁMBITOS INDUSTRIALES AC 21 MASKURIBAI, AC 22.1 ALDAITURRIAGA

Am

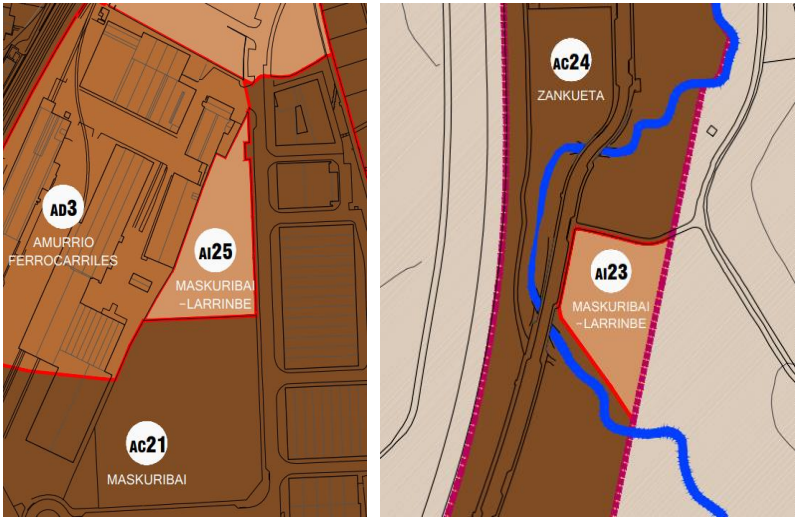


Ilustración 6 Delimitación AI23 Maskuribai-Larrinbe. Fuente: PGOU Amurrio

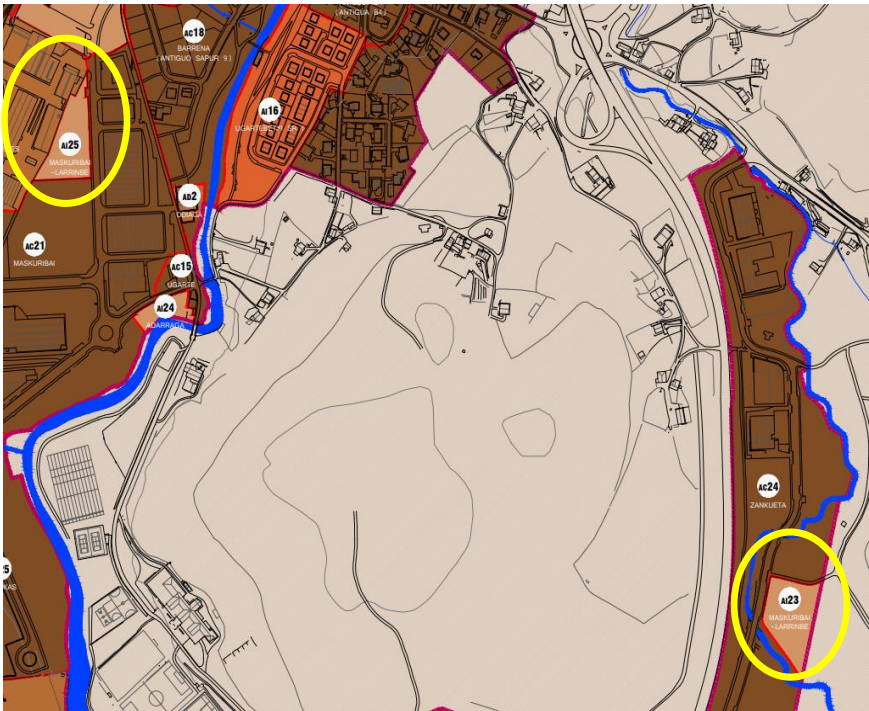


Ilustración 7 Delimitación AI23 Maskuribai-Larrinbe. Fuente: PGOU Amurrio

Tiene una superficie aproximada de 13.000 m2.

El objetivo de la ordenación en la Actuación Integrada AI23 es transferir la edificabilidad urbanística industrial del polígono de Larrinbe al polígono de Maskuribai de manera que se genere una parcela equipamental pública de mayor tamaño en el polígono de Larrinbe que



permita reducir el impacto ambiental del polígono al liberar de edificaciones industriales el meandro formado por el arroyo Zankueta.

En relación con los cambios de usos y los objetivos del presente documento, estos solo afectan a la parcela situada en el polígono industrial de Maskuribai (subzona parcela industrial b.1). En dicha parcela, el Uso característico actual es I1 Industria Manufacturera (categorías 1, 2 y 3). La propuesta del presente documento incluye la modificación del uso característico de manera que incluya la categoría 4 de I1 y la modificación de los usos compatibles de manera que se incluyan usos equipamentales.



Ilustración 8 Parcelas catastrales afectadas por AI23 Maskuribai-Larrinbe. Fuente: GeoEuskadi



2.-ALCANCE Y CONTENIDO DE LO PROPUESTO Y DE SUS ALTERNATIVAS RAZONABLES, TÉCNICA Y AMBIENTALMENTE VIABLES. RESUMEN DE SELECCIÓN DE ALTERNATIVAS

2.1. ALCANCE

Tres zonas industriales localizadas en su mayoría al sur del núcleo urbano de Amurrio y que se encuentran desarrolladas, excepto una de las subparcelas de la Actuación Integrada "AI23 Maskuribai-Larrinbe".

El 30 de enero de 2023 se publica en el BOTHA nº 12 la aprobación definitiva del Plan general de ordenación urbana de Amurrio. El citado PGOU ha incluido el contenido de la Declaración Ambiental Estratégica. Dentro del PGOU se contempla dentro del suelo urbano industrial consolidado del municipio el Área Consolidada AC22.1 "Aldaiturriaga Centro" y dentro del suelo urbano no consolidado el Área Consolidada AC21 Maskuribai y la Actuación Integrada AI23 Maskuribai-Larrinbe.

• **AC21 Maskuribai**

Se trata de un ámbito ubicado al sur del núcleo urbano que se caracteriza por estar parcialmente desarrollado. Se trata de un ámbito coincidente con el definido por las anteriores Normas Subsidiarias denominado como SAPUI-1.

El AC21 Maskuribai tiene una superficie total de 129.920 m², de los cuales 111.990 m² corresponden a la Zona Global B Industrial, 350m² a la Zona Global E2.4 Sistema General Red Ciclable (Bidegorri que une Lezama y Larrinbe), 6.840m² a la Zona Global E3 Sistema General Red Ferroviaria (línea de Renfe), Zona Global F1.6 Sistema General de espacios libres urbanos (Parque lineal del Nervión) y 1.825m² a la Zona Global F1.9 Sistema General de espacios libres urbanos (Parque fluvial del arroyo Aldaiturriaga).

A continuación, se presenta una descripción de los diferentes pabellones presentes en el AC21 Maskuribai y una lista de las actividades que se llevan a cabo en el mismo actualmente.

De norte a sur, los pabellones son los siguientes:

- Local 11:
 - o Actividades deportivas (T1 Comercial)
- C01-C04:
 - o Mantenimiento y reparación de vehículos a motor (I1 Industria manufacturera)
 - o Comercio al por mayor (I3)
 - o Un local vacío
- B01-B14:
 - o Fabricación de maquinaria para la industria metalúrgica (I1 Industria manufacturera)



- Servicios técnicos de ingeniería y otras actividades relacionadas con el asesoramiento técnico (T4 Oficinas y despachos profesionales)
 - Ingeniería mecánica (I1 Industria manufacturera, I2 Almacén)
 - Almacén (I2)
 - Fabricación de productos cerámicos refractarios (I1 Industria manufacturera)
 - Un local vacío
- A01-A12:
- Instalaciones eléctricas (I1 Industria manufacturera)
 - Fabricación de muebles, Instalación de carpintería (I1 Industria manufacturera)
 - Comercio al por mayor (I3)
 - Fabricación de productos metálicos (I1 Industria manufacturera)
 - Actividades de construcción especializada (I1 Industria manufacturera)
 - Almacén (I2)
 - Fabricación de envases y embalajes de plástico (I1 Industria manufacturera)
 - Elaboración de bebidas alcohólicas ((I1 Industria manufacturera)
 - Un local vacío
- Z01-Z12:
- Fabricación de componentes electrónicos (I1 Industria manufacturera)
 - Instalaciones eléctricas (I1 Industria manufacturera)
 - Almacén (I2)
 - Elaboración de bebidas alcohólicas (I1 Industria manufacturera)
 - Explotación de la madera (I1 Industria manufacturera)
 - Instalación de carpintería (I1 Industria manufacturera)
 - Fontanería, instalaciones de sistemas de calefacción y aire acondicionado (I1 Industria manufacturera)
 - Actividades de construcción especializada (I1 Industria manufacturera)
 - Comercio al por mayor (I3)
 - Comercio al por menor (T1 Comercial)
 - Prestación de servicios especialistas (T1 Comercial)
 - Actividades de impresión y artes gráficas (T1 Comercial)
 - Actividades deportivas (T1 Comercial)
- I01:
- Estación de suministro de combustible (CM1c)
- C/Adarra:
- Fabricación de contenedores de metal, ingeniería mecánica, fabricación de carpintería metálica Instalación de carpintería (I1 Industria manufacturera)
 - Mantenimiento y reparación de vehículos a motor (I1 Industria manufacturera)



- Construcción de edificios residenciales (I1 Industria manufacturera)
- Actividades de construcción especializada (I1 Industria manufacturera)
- Transporte de mercancías (I2 Almacén)
- Comercio al por menor (T1 Comercial)
- Equipamiento recreativo/socio-cultural (EQ7/EQ8)

• **AC22.1 Aldaiturriaga Centro**

Este ámbito urbanístico aglutina la antigua Unidad de Ejecución Industrial 11.1 (U.E.I. 11.1) y la antigua Zona Industrial 6 (Z.I.6) definidas en las anteriores Normas Subsidiarias de Amurrio, y desarrolladas ambas conforme al citado planeamiento.

El AC22.1 “Aldaiturriaga Centro” tiene una superficie total de 39.810 m², de los cuales 38.830 m² se corresponden con la denominada Zona 1 - Zona Global B. Industrial; y 980 m² se corresponden con la denominada Zona 2 - Zona Global E3. Sistema General Red Ferroviaria.

La Zona 1 – Zona Global B. Industrial, a su vez, la conforman una parcela de zonas verdes y viaria de titularidad pública y tres parcelas industriales de titularidad privada.

Las parcelas industriales de titularidad privada, que se encuentran edificadas y plenamente consolidadas, tienen las siguientes características:

- Parcela 11.1.A. Se corresponde con la parcela 11.1.A del ámbito urbanístico en suelo urbano no consolidado que las anteriores Normas Subsidiarias municipales definieron bajo la denominación de Unidad de Ejecución Industrial 11.1, la cual se desarrolló conforme al citado planeamiento. Tiene una superficie de 23.217 m² en la cual se halla construida una nave no modulada, que tiene una superficie de ocupación en planta de 14.594 m² e igual superficie construida y, adosado a ella, un edificio de oficinas con una superficie construida aproximada de 700 m². Esta nave fue construida en los años 70 por la empresa Lacoviz, y posteriormente adquirida por la empresa Aceralia Corporación Siderúrgica. En el año 2004, la empresa Parques Industriales Gran Europa Norte, S.A., actual titular de la nave, la compró y acometió en ella unas obras de rehabilitación integral para adaptarla a un uso industrial- logístico, que es el que desde entonces se desarrolla en el edificio. A resultas de la rehabilitación ejecutada, la nave cuenta con 16 muelles de carga y descarga y con un muelle interior para el depósito y retirada de todo tipo de materiales y con 4 grúas puente para la manipulación disposición y traslado de materiales dentro de la nave. El interior del edificio cuenta con grandes espacios diáfanos comunicados entre sí, que facilitan el depósito y almacenaje de materiales de gran tamaño.
- Parcela 11.1.A. Se corresponde con la parcela 11.1.A del ámbito urbanístico en suelo urbano no consolidado que las anteriores Normas Subsidiarias municipales



definieron bajo la denominación de Unidad de Ejecución Industrial 11.1, la cual se desarrolló conforme al citado planeamiento. Tiene una superficie de 10.813 m² en la cual se halla construida una nave modulada con una superficie de ocupación en planta de 5.730 m² y seis módulos con una superficie construida que oscila entre los 453 m² y los 4.589 m². Esta nave se encuentra dividida en régimen de propiedad horizontal y es propiedad de los distintos titulares de los módulos que la componen.

- Parcela Z.I.6. Se corresponde con el ámbito urbanístico en suelo urbano consolidado que las anteriores Normas Subsidiarias municipales definieron bajo la denominación de Zona Industrial 6 (Z.I.6). Tiene una superficie de 4.645 m² en la cual se halla construida una nave modulada con una superficie de ocupación en planta de 3.330 m² y dos módulos con una superficie construida de 1.441 m² y de 2.455 m² respectivamente. Esta nave se encuentra dividida en régimen de propiedad horizontal y es propiedad de los distintos titulares de los módulos que la componen.

Conforme a la vigente ordenanza urbanística del AC22.1 "Aldaiturriaga Centro", el régimen de uso de la Zona 1 – Zona Global B. Industrial, a nivel de ordenación estructural, establece como uso característico de dicha Zona 1 el I1 "Industria Manufacturera" y, como uso compatible, entre otros, el I2 "Almacén".

A nivel de ordenación pormenorizada, la misma ordenanza urbanística del AC22.1 "Aldaiturriaga Centro", establece para el ámbito un régimen de uso que actualmente dificulta que puedan desarrollarse en él, de forma indistinta, el uso manufacturero y el logístico. Esto es algo no deseado en un ámbito plenamente consolidado como el que nos ocupa, en el que las naves existentes tienen una configuración y características idóneas para el uso de almacén-logístico, que por otra parte es el que se desarrolla en ellas con más frecuencia.

• **AI23 Maskuribai-Larrinbe.**

Se trata de un ámbito discontinuo ubicado una parte en la unidad del polígono industrial de Maskuribai situada entre la calle Maskuribai y Amurrio Ferrocarriles, y la otra parte está en el polígono industrial de Larrinbe junto a la zona equipamental.

El objetivo de la ordenación en la Actuación Integrada AI23 es transferir la edificabilidad urbanística industrial del polígono de Larrinbe al polígono de Maskuribai de manera que se genere una parcela equipamental pública de mayor tamaño en el polígono de Larrinbe que permita reducir el impacto ambiental del polígono al liberar de edificaciones industriales el meandro formado por el arroyo Zankueta.


Existen dos subzonas:

2025 - 5067

20/06/2025

Sarrera/Entrada

Anurrioko Udala/Ayuntamiento de Amurrio



BENETAKO KOPIA. Egiaztatze Kode Segururaren bidez egiaztatu daitekeena helbide honetan: / COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en esta dirección:
<https://udalenegoitza.araba.eus/amurrio/validacionDoc?entidad=AMURRIO>
O0144708b01c141037b07e90a5060a360

EAE SIMPLIFICADA REFERIDA A LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL ARTÍCULO 17 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE AMURRIO (ÁLAVA) Y DEFINICIÓN DE USOS EN ÁMBITOS INDUSTRIALES AC 21 MASKURIBAI, AC 22.1 ALDAITURRIAGA

Handwritten signature

- Parcela industrial b.1: situada en Maskuribai, con una superficie aproximada de 6.120 m2. Uso característico I1 Industria manufacturera (categorías 1, 2 y 3)
- Parcela equipamiento deportivo g2.1: situada en Larrinbe, con una superficie aproximada de 6.880 m2. Uso principal EQ2a Instalaciones deportivas al aire libre.



2.2. ANÁLISIS DE ALTERNATIVAS

A la vista de los criterios, objetivos y justificación de lo propuesto en el plan para los ámbitos AC21 "Maskuribai", AC22.1 "Aldaiturriaga Centro" Y AI23 "Maskuribai-Larrinbe" de Amurrio, para los que se realiza esta Evaluación ambiental estratégica, se plantea el estudio de las siguientes alternativas razonables:

- Alternativa 0: mantener la situación actual.
- Alternativa 1: Desarrollo de la Modificación Puntual en referencia al régimen de uso aplicable a AC21 "Maskuribai", AC22.1 "Aldaiturriaga Centro" Y AI23 "Maskuribai-Larrinbe" de Amurrio, de manera que los usos que se desarrollen en estos ámbitos puedan ser más diversos de los establecidos en el PGOU.

2.3. RESUMEN DE SELECCIÓN DE ALTERNATIVAS

La alternativa 0 supone mantener el estado actual.

En el caso de AC22.1 "Aldaiturriaga Centro", las edificaciones existentes presentan de acuerdo con lo definido en el PGOU recientemente aprobado cierta indefinición de cara a los posibles desarrollos de usos como almacén. Los propietarios principales promueven por iniciativa propia el desarrollo de esta Modificación Puntual con el objeto de aclarar los posibles usos vinculados a esa zona industrial consolidada. El no desarrollo de la actividad por sus propietarios o la limitación de la misma dentro de este sector impediría que se cumpla con el objeto fundamental de la ordenación en esa zona de desarrollo industrial, limitando la versatilidad de estas naves.

En el caso de AC21 "Maskuribai", existen restricciones respecto a usos compatibles de manera que solamente se autorizan los usos de almacén, comercio al por mayor, comercial y hostelero para las actividades ya existentes en el momento de entrada en vigor del PGOU, limitando futuros desarrollos que son compatibles con este ámbito industrial. En la situación actual no se contempla el uso T4 Oficinas y despachos profesionales en el ámbito, lo cual no se corresponde con la realidad, ya que existe al menos un pabellón donde se realiza este uso en el AC21 "Maskuribai". En este ámbito también existen actividades incluidas en las categorías 4 y 5 del uso I1 Industrial manufacturero que actualmente no se encuentran incluidas en la ordenanza particular de este ámbito.

En el caso de AI23 "Maskuribai-Larrinbe", en la actualidad la subparcela industrial que se encuentra en Maskuribai solamente considera como uso característico la categoría I1 Industrial manufacturera, lo cual restringe en gran medida la actividad que se puede dar en esta zona.

Se concluye, por tanto, que la alternativa 0 no resuelve, no se ajusta a las necesidades e intereses de los promotores, y no supone mejoras ambientales significativas con respecto a la alternativa 1, generando ambigüedad sobre los posibles usos compatibles.



La alternativa 1, modifica las ordenanzas de las parcelas industriales existentes en el AC21 "Maskuribai", AC22.1 "Aldaiturriaga centro" y AI23 "Maskuribai-Larrinbe, tal y como sigue:

AC21 "Maskuribai"

En el apartado referente al régimen de uso el texto se modifica para quedar como sigue:

- Usos compatibles

Industrial: I1 (categoría 4 ,5): actividades existentes; I2 Almacén (categoría 3), I3 Comercio al por mayor

T1 Comercial (categorías 1 y 2), T2 Hostelero, T3 Aparcamiento de carácter lucrativo (categorías 1, 2 y 3), T4 Oficinas y despachos profesionales

EQ1 Uso de equipamiento docente, EQ2 Uso de equipamiento deportivo (excepto EQ2b, EQ2d, EQ2f, prohibidos), EQ3 Uso de equipamiento sanitario, EQ4a Iglesias, centros de culto y mezquitas, EQ5 Uso de alojamientos dotacionales, EQ6 Uso de equipamiento asistencial, EQ7a Equipamientos recreativos en general, EQ7b Casas regionales, círculos y sedes gastronómicas, EQ7c Lonjas de ocio para distintos colectivos, EQ8 Uso de equipamiento socio-cultural, EQ9a Equipamiento institucional y servicios en general, EQ9e Servicio de limpieza viaria y depósito municipal de vehículos, EQ9f Vivero de empresas

CM1 Usos viarios

IS1a Infraestructuras de abastecimiento y distribución de agua en general, IS2a Infraestructuras de saneamiento y depuración de aguas residuales en general, IS3a Red o tendido eléctrico y red de alumbrado público subterráneo, IS3c Centros de transformación, IS3e Producción energía eléctrica mediante turbinas propulsadas por energías renovables, IS3f Producción energía fotovoltaica, IS4a Tendido subterráneo de telefonía e IS5b Redes de distribución de gas.

El porcentaje máximo de los usos compatibles será de 45%. No se establece porcentaje mínimo

AC22.1 "Aldaiturriaga Centro"

En el apartado referente al régimen edificatorio para la subzona parcelas industriales b, el texto se modifica para queda como sigue:

- Uso característico

I1 categorías 1, 2 y 3, sin limitación de superficies máximas; y I2 categorías 1, 2, 3 y 4, sin limitación de superficies máximas.

- Usos compatibles

Industrial: I1 categoría 4

Terciario: T3 (categoría 1, 2 y 3)

EAE SIMPLIFICADA REFERIDA A LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL ARTÍCULO 17 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE AMURRIO (ÁLAVA) Y DEFINICIÓN DE USOS EN ÁMBITOS INDUSTRIALES AC 21 MASKURIBAI, AC 22.1 ALDAITURRIAGA



Se autorizan los usos de I3, T1 y T2 en las actividades existentes en el momento de la entrada en vigor del Plan

Infraestructuras de servicios básicas.

El porcentaje máximo de los usos compatibles será de 45%. No se establece porcentaje mínimo.

- Todo ello lleva a eliminar del texto de usos compatibles lo siguiente: I2 (categoría 1, 2 y 3).

AI23 "Maskuribai-Larrinbe"

En el apartado de régimen de uso, el texto se modifica para quedar como sigue:

- Uso característico

I1 Industria manufacturera (categorías 1, 2, 3 y 4)

- Usos compatibles

I2 Almacén, I3 Comercio al por mayor

Terciario: T1 (categorías 1, 2, 3 y 4), T2, T3b (en bajo rasante), T4

Equipamental: EQ1, EQ2 (todos salvo EQ2b, EQ2d, EQ2f), EQ3, EQ4a, EQ6, EQ7a, EQ7b, EQ7c, EQ8, EQ9a, EQ9e, EQ9f

Infraestructuras: IS1a, IS2a, IS3a, IS3c, IS3e, IS3f, IS4a, e IS5b

El porcentaje máximo de los usos compatibles será de 45% de la superficie total del ámbito. No se establece porcentaje mínimo.

Con las modificaciones propuestas en el Plan no se afecta a los estándares urbanísticos, tampoco a viales o a las redes e infraestructuras existentes y ya contempladas en el PGOU recientemente aprobado. La modificación pretende exclusivamente clarificar el régimen de uso aplicable a las parcelas industriales existentes en el AC21 "Maskuribai", AC22.1 "Aldaiturriaga centro" y AI23 "Maskuribai-Larrinbe", de manera que en ellas puedan desarrollarse una mayor variedad de modalidades de uso (incluyendo actividades de mayor tamaño incompatibles con otros usos que actualmente no se encuentran contempladas). Cumple con el propósito de dar cumplimiento al principio de desarrollo sostenible del municipio, atendiendo a las premisas establecidas en la ordenación urbanística del territorio sobre el suelo que es un bien limitado y finito que debe conservarse y preservarse, mejorando la versatilidad de estas naves industriales.

La alternativa propuesta no altera el modelo edificatorio, ya consolidado y consumado. El régimen de usos propuesto no va a suponer alteraciones sustanciales que puedan provocar impactos en la población o en el medio ambiente, como se define en el documento en los siguientes apartados. Los ámbitos industriales mencionados ya fueron estudiados recientemente dentro de la Evaluación ambiental ordinaria a la que hubo de someterse el PGOU

2025 - 5067

20/06/2025

Sarrera/Entrada

Anurrioko Udala/Ayuntamiento de Amurrio



BENETAKO KOPIA. Egiaztatze Kode Seguraren bidez egiaztatu daitekeena helbide honetan: / COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en esta dirección:
<https://udalenegoitza.araba.eus/amurrio/validacionDoc?entidad=AMURRIO>
O0144708b01c141037b07e90a5060a360

EAE SIMPLIFICADA REFERIDA A LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL ARTÍCULO 17 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE AMURRIO (ÁLAVA) Y DEFINICIÓN DE USOS EN ÁMBITOS INDUSTRIALES AC 21 MASKURIBAI, AC 22.1 ALDAITURRIAGA

[Handwritten signature]

de Amurrio recientemente aprobado. Esta alternativa supone un aumento de la versatilidad de uso de las naves ya construidas en el caso del AC22.1 "Aldaiturriaga centro" y también de desarrollos futuros en el caso del AC21 "Maskuribai" y de la AI23 "Maskuribai-Larrinbe", permitiendo desarrollos a priori de bajo impacto.



3.- DESARROLLO PREVISIBLE DE LA MODIFICACION PUNTUAL

El procedimiento de tramitación y aprobación de la Modificación Puntual se ajustará a la regulación establecida en el artículo 97 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y urbanismo.

Por otro lado, el procedimiento una vez terminado el documento urbanístico y la Evaluación Ambiental Estratégica Simplificada referida a los AC21 “Maskuribai”, AC22.1 “Aldaiturriaga Centro” Y AI23 “Maskuribai-Larrinbe”, seguirá el procedimiento según lo indicado en Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental y la Ley 10/2021, de 9 de diciembre, de Administración Ambiental de Euskadi.


- **Consultas:** Así el órgano ambiental consultará a las Administraciones públicas afectadas y a las personas interesadas, poniendo a su disposición el documento ambiental estratégico y el borrador del plan o programa. Las Administraciones públicas afectadas y las personas interesadas consultadas deberán pronunciarse en el plazo máximo de cuarenta y cinco días hábiles desde la recepción de la solicitud de informe.
- **Plazo de respuesta:** Transcurrido este plazo sin que se haya recibido el pronunciamiento, el procedimiento continuará si el órgano ambiental cuenta con elementos de juicio suficientes para formular el Informe Ambiental Estratégico. En este caso, no se tendrán en cuenta los pronunciamientos antes referidos que se reciban posteriormente.
- **Ampliación del informe:** Si el órgano ambiental no tuviera los elementos de juicio suficientes, bien porque no se hubiesen recibido los informes de las Administraciones públicas afectadas que resulten relevantes, o bien porque habiéndose recibido éstos resultasen insuficientes para decidir, requerirá personalmente al titular del órgano jerárquicamente superior de aquel que tendría que emitir el informe, para que en el plazo de diez días hábiles, contados a partir de la recepción del requerimiento, ordene al órgano competente la entrega del correspondiente informe en el plazo de diez días hábiles, sin perjuicio de las responsabilidades en que pudiera incurrir el responsable de la demora. El requerimiento efectuado se comunicará al órgano sustantivo y al promotor y suspende el plazo. En todo caso, el promotor podrá reclamar a la Administración competente la emisión del informe, a través del procedimiento previsto en el artículo 29.1 de la Ley 29/1998, de 13 julio de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.
- **Informe ambiental estratégico.** El órgano ambiental formulará el Informe Ambiental Estratégico en el plazo de cuatro meses contados desde la recepción de la solicitud de inicio y de los documentos que la deben acompañar. El informe podrá determinar que:

2025 - 5067

20/06/2025

Sarrera/Entrada

Anurrioko Udala/Ayuntamiento de Amurrio



BENETAKO KOPIA, Egiaztatze Kode Seguraren bidez egiaztatu daitekeena helbide honetan: / COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en esta dirección: <https://udalenegoitza.araba.eus/amurrio/validacionDoc/?entidad=AMURRIO>

O0144708b01c141037b07e90a5060a360



- El plan o programa debe someterse a una Evaluación Ambiental Estratégica Ordinaria porque puedan tener efectos significativos sobre el medio ambiente. En este caso el órgano ambiental elaborará el documento de alcance del Estudio Ambiental Estratégico, teniendo en cuenta el resultado de las consultas realizadas de acuerdo con lo establecido en el artículo 30, y no será preciso realizar las consultas reguladas en el artículo 19. Esta decisión se notificará al promotor junto con el Documento de Alcance y el resultado de las consultas realizadas para que elabore el Estudio Ambiental Estratégico y continúe con la tramitación prevista en los artículos 21 y siguientes.
 - El plan o programa no tiene efectos significativos sobre el medio ambiente, en los términos establecidos en el Informe Ambiental Estratégico.
- **Publicación:** El Informe Ambiental Estratégico, una vez formulado, se remitirá por el órgano ambiental para su publicación en el plazo de quince días hábiles al «Boletín Oficial del Estado» o diario oficial correspondiente, sin perjuicio de su publicación en la sede electrónica del órgano ambiental.
 - **Aprobación de la Modificación Puntual:** En el supuesto previsto en el apartado 1 letra b) el Informe Ambiental Estratégico perderá su vigencia y cesará en la producción de los efectos que le son propios si, una vez publicado en el «Boletín Oficial del Estado» o diario oficial correspondiente, no se hubiera procedido a la aprobación del plan o programa en el plazo máximo de **cuatro** años desde su publicación. En tales casos, el promotor deberá iniciar nuevamente el procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica Simplificada del plan o programa.
 - **Publicidad de la aprobación de la Modificación Puntual:** Publicidad de la adopción o aprobación de la modificación puntual del programa. En el plazo de quince días hábiles desde la aprobación, el órgano sustantivo remitirá para su publicación en el «Boletín Oficial del Estado» o diario oficial correspondiente la siguiente documentación:
 - La resolución por la que se adopta o aprueba la modificación puntual de las Normas Subsidiarias y una referencia a la dirección electrónica en la que el órgano sustantivo pondrá a disposición del público el contenido íntegro de dicho plan o programa.
 - Una referencia al «Boletín Oficial del Estado» o diario oficial correspondiente en el que se ha publicado el Informe Ambiental Estratégico.



4.- CARACTERIZACIÓN DEL MEDIO AMBIENTE ANTES DEL DESARROLLO DE LA MODIFICACION PUNTUAL

4.0. DESCRIPCION GENERAL

El municipio de Amurrio, es el segundo en cuanto a población de la Cuadrilla de Ayala con aproximadamente 10.366 habitantes en 2019 según el INE, y el segundo mayor municipio de la provincia de Álava después de la capital y de Llodio. Cuenta con una extensión de 96,36 km²: Se localiza al norte de la provincia de Álava, en la comarca Cantábrico alavesa. Se encuentra enmarcado en el Valle de Ayala y se sitúa a una cota media de 219 m.s.n.m. El Nervión es el río principal de la localidad y al que vierten los arroyos del entorno del núcleo principal, como es el caso del Zankueta, localizado cerca de los ámbitos de estudio.

Concretamente, las zonas objeto de estudio se localizan en:

- a. Maskuribai, al sur del núcleo de Amurrio, adyacente a la zona residencial de Landako en su parte norte, delimitada por el este por el río Nervión, por el oeste por la línea del ferrocarril y al sur por las instalaciones deportivas de El Refor y la zona industrial de Aldaiturriaga.



Ilustración 9 Ámbito AC21 Maskuribai. Fuente: GeoEuskadi

- b. Aldaiturriaga, al sur del núcleo de Amurrio, ligeramente separada de la zona residencial. El ámbito se localiza frente a Mendiguren por el oeste y el resto del polígono industrial y el río Nervión al este.



Ilustración 10 Ámbito AC 22.1 Aldaiturriaga centro. Fuente: GeoEuskadi

- c. Larrinbe, con su propia junta administrativa, al sureste del núcleo de Amurrio. La subparcela que se sitúa en el polígono industrial de Larrinbe está delimitada al sur por los barrios de Araneko y Elexondo, y es colindante al arroyo Zankueta.




Ilustración 11 Ámbito AI23 Maskuribai-Larrinbe. Fuente: GeoEuskadi

2025 - 5067

20/06/2025

Sarrera/Entrada

Anurrioko Udala/Ayuntamiento de Amurrio



BENETAKO KOPIA, Egiaztatze Kode Seguraren bidez egiaztatu daitekeena helbide honetan: / COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en esta dirección:
<https://udalenegoitza.araba.eus/amurrio/validacionDoc?entidad=AMURRIO>
00144708b01c141037b07e90a5060a360



4.1. MEDIO ATMOSFÉRICO. CALIDAD DEL AIRE Y RUIDO

El objetivo de las Redes de Control de la Calidad del Aire es medir, registrar y procesar la información de la calidad del aire para que posteriormente se pueda evaluar y gestionar. La norma de referencia en lo relativo a la calidad del aire es el Real Decreto 102/2011 en el que se establecen los objetivos a alcanzar para los principales contaminantes presentes en el aire y regula la gestión de la calidad del aire en términos de medición, evaluación, información necesaria a suministrar a la población y las actuaciones en caso de sobrepasar determinados valores de concentración.

El Departamento de Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda realiza informes anuales de la calidad del aire desde el año 2009, siendo el de 2017 el último informe emitido. En el municipio de Amurrio se encuentra una estación de control de la calidad atmosférica, concretamente en el Centro de Salud (Tabla 1). En esta estación se miden los valores de SO₂ y NO₂ desde el año 2009 hasta 2014. A partir de entonces no se ha recogido información de los niveles de contaminantes atmosféricos en el municipio. Por lo tanto, los datos de los contaminantes PM₁₀, O₃ y NO₂ se han obtenido de los mapas de niveles de concentración estimados por municipios ofrecido por el Departamento de Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda del Gobierno Vasco (<http://www.ingurumena.ejgv.euskadi.eus/>), recopilando información desde junio de 2016 hasta junio de 2019, con el fin de analizar datos más actualizados. La información de los demás contaminantes se ha obtenido de los informes anuales de *Datos de la Red de Control y Vigilancia del Aire de la CAPV*. Los datos del dióxido de azufre no están accesibles en el mapa mencionado, por lo tanto, se ha recurrido al informe anual de 2014 para escoger los datos de la estación de Amurrio. Sin embargo, no ha sido posible recopilar la información de las partículas de PM_{2,5}.

Tabla 1: datos de la estación de Calidad del Aire de la estación de Amurrio. Fuente: <http://www.ingurumena.ejgv.euskadi.net/>

Zona	Estación	Altitud base (m)	UTM	Coor.X	Coor.Y	Provincia
Alto Nervión	Amurrio	219	30N	500680	4765843	Álava

Los datos obtenidos desde las fuentes de información mencionada de la red de control y vigilancia de la calidad del aire de la Amurrio son los siguientes y evidencian el cumplimiento de la legislación vigente de los niveles de contaminantes (Tabla 4, 5,6,7 y 8).

EAE SIMPLIFICADA REFERIDA A LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL ARTÍCULO 17 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE AMURRIO (ÁLAVA) Y DEFINICIÓN DE USOS EN ÁMBITOS INDUSTRIALES AC 21 MASKURIBAI, AC 22.1 ALDAITURRIAGA

Handwritten signature or mark.

Tabla 2: datos del dióxido de azufre (SO2) obtenidos del informe anual para la estación de Amurrio.

DATOS SO ₂				
Valores horarios		Valores diarios		Fuente
Nº de veces que se supera el valor límite horario para la protección de la salud humana 350 µg/m³ No pudiendo superarse en más de 24 ocasiones por año civil	Valor máx. horario (µg/m³)	Nº de veces que se supera el valor límite horario para la protección de la salud humana 125 µg/m³ No pudiendo superarse en más de 3 ocasiones por año civil	Valor máx. diario (µg/m³)	Datos de la Red de Control y Vigilancia de la Calidad del Aire de la CAPV (2014)
0	10	0	6	

Tabla 3: datos del dióxido de nitrógeno (NO2) obtenidos para el municipio de Amurrio.

DATOS NO ₂			Fuente
Nº de veces que se supera el valor límite horario para la protección de la salud humana 200 µg/m³ No pudiendo superarse en más de 18 ocasiones por año civil	Media anual(µg/m³)	% de datos válidos	Mapas de niveles de concentración estimados por municipios. Datos de Calidad del Aire. Departamento de Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda, Gobierno Vasco.
0	20,53	100	

Tabla 4: datos del ozono (O3) obtenidos para el municipio de Amurrio.

DATOS O ₃					Fuente
Valor objetivo para la protección de la salud humana, 120 µg/m³ como máximo de las medias octohorarias del día, que no deberá superarse más de 25 días por cada año civil de promedio en un periodo de 3 años (2009-2011)	Valor objetivo para la protección de la vegetación AOT 40, calculada a partir de valores horarios de mayo a julio (2007-2011)	Objetivo a largo plazo para la protección de la salud humana (120 µg/m³)	Media anual(µg/m³)	% de datos válidos	Mapas de niveles de concentración estimados por municipios. Datos de Calidad del Aire. Departamento de Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda, Gobierno Vasco.
7	6567	138	41,42	66,48	

Tabla 5: datos de las partículas PM10 obtenidos para el municipio de Amurrio.

DATOS PM ₁₀			Fuente
Nº de veces que se supera el valor límite diario de 50 µg/m³. No pudiendo superarse en más de 35 ocasiones por año civil	Media Anual (µg/m³)	% de datos válidos (Mínimo 90% de datos horarios para la media anual)	Mapas de niveles de concentración estimados por municipios. Datos de Calidad del Aire. Departamento de Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda, Gobierno Vasco.
3	13,02	100	



Tabla 5: índice de la calidad del aire. Fuente: <http://www.euskadi.eus/informacion/evaluacion-de-la-calidad-del-aire-en-euskadi/web01-a2ingair/es/>

Descripción	SO ₂ (µg/m ³)	NO ₂ (µg/m ³)	O ₃ (µg/m ³)	PM ₁₀ (µg/m ³)	PM _{2,5} (µg/m ³)
Muy Bueno	0-100	0-40	0-80	0-20	0-10
Bueno	101-200	41-100	81-120	21-35	11-20
Regular	210-350	101-200	110-180	36-50	21-25
Malo	351-500	201-400	181-240	51-100	26-50
Muy malo	501-1250	401-1000	241-600	110-1200	51-800

Con los datos recogidos en las tablas se concluye que la calidad del aire en el municipio de Amurrio es Muy Buena, ya que todos los contaminantes entran en la franja de valores de ese índice. Sin embargo, el porcentaje de datos válidos para el ozono es inferior que 90% (Tabla 7), por lo tanto, no se pueden considerar representativos.

En cuanto al ruido, existen algunas diferencias entre las diferentes zonas industriales. En términos generales, la principal carretera generadora de ruido en los alrededores del ámbito de estudio es la A-625, (calle Ugarte) Orduña – Bilbao, al este, y las calles Aldai y Aldaiturriaga, al oeste. Según el Mapa Estratégico de Ruido del Ayuntamiento de Amurrio, estas vías revelan unas emisiones de entre 65-70 dB(A) en algunos puntos. Sin embargo, dentro de los polígonos industriales que tratamos en este documento, los niveles sonoros no superan los 60-65 dB.

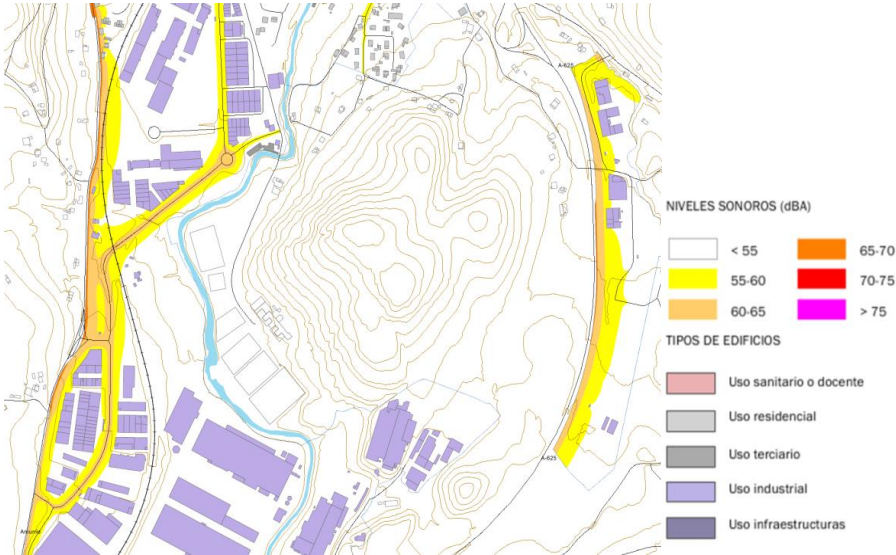


Ilustración 12 Mapa de ruido de zonas de estudio. Fuente: Mapa Estratégico de Ruido de Amurrio



Por el municipio pasa el ferrocarril de RENFE Bilbao – Orduña, que a su paso por Amurrio se ha establecido un nivel sonoro de entre 65 – 70 dB(A). Según este mismo estudio, el municipio sí presenta un impacto acústico debido a las áreas industriales. La carretera, la línea del ferrocarril y algunas de las actividades industriales del entorno de la zona de estudio, son las que generan mayor impacto acústico.

Según el Plan Zonal de Amurrio, la afección por ruido ambiental debido al ferrocarril es baja.

El Decreto 213/2012, de 16 de octubre, de contaminación acústica de la CAPV, pretende desarrollar lo estipulado en la normativa estatal: Ley 37/2003, de 17 de noviembre del Ruido; Real Decreto 1513/2005, de 16 de diciembre, en lo referente a la evaluación y gestión del ruido ambiental; y el Real Decreto 1367/2007, de 19 de octubre, que lo desarrolla en lo referente a la zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas.

Según el Decreto 213/2012, Anexo I. Objetivos de calidad acústica y valores límite para nuevos focos emisores acústicos son los definidos en las siguientes tablas:

Tabla 7: Objetivos de calidad acústica para ruido aplicables a áreas urbanizadas existentes. Decreto 213/2012, de 16 de octubre, Tabla A de la Parte 1 del Anexo I.

Tipo de área acústica		Índices de ruido		
		L d	L e	L n
E	Ámbitos / Sectores del territorio con predominio de suelo de uso sanitario, docente y cultural que requiera una especial protección contra la contaminación acústica	60	60	50
A	Ámbitos / Sectores del territorio con predominio de suelo de uso residencial	65	65	55
D	Ámbitos / Sectores del territorio con predominio de suelo de uso terciario distinto del contemplado en c).	70	70	65
C	Ámbitos / Sectores del territorio con predominio de suelo de uso recreativo y de espectáculos	73	73	63
B	Ámbitos / Sectores del territorio con predominio de suelo de uso industrial	75	75	65
F	Ámbitos / Sectores del territorio afectados a sistemas generales de infraestructuras de transporte, u otros equipamientos públicos que los reclamen	(1)	(1)	(1)

(1): serán en su límite de área los correspondientes a la tipología de zonificación del área con la que colinden.

Nota: objetivos de calidad acústica aplicables en el exterior están referenciados a una altura de 2 m sobre el nivel del suelo y a todas las alturas de la edificación en el exterior de las fachadas con ventana.

En relación a la elaboración de los Mapas de Ruido a los que se refieren los apartados 1,2 del artículo 10, la evaluación acústica se efectuara considerando los valores de la presente tabla referenciados a 4 metros de altura sobre el terreno.



Tabla 8: Objetivos de calidad acústica para ruido aplicables al espacio interior habitable de edificaciones destinadas a viviendas, usos residenciales, hospitalarios, educativos o culturales. Decreto 213/2012, de 16 de octubre, Tabla B de la Parte 1 del Anexo I.

Uso del Edificio ⁽²⁾	Tipo de Recinto	Índices de ruido		
		L _d	L _e	L _n
Vivienda o uso residencial	Estancias	45	45	35
	Dormitorios	40	40	30
Hospitalario	Zonas de estancia	45	45	35
	Dormitorios	40	40	30
Educativo o Cultural	Aulas	40	40	40
	Salas de lectura	35	35	35

(1) Los valores de esta tabla, se refieren a los valores del índice de inmisión resultantes del conjunto de focos emisores acústicos que inciden en el interior del recinto (instalaciones del propio edificio o colindantes, ruido ambiental transmitido al interior).

(2) Uso del edificio entendido como utilización real del mismo, en el sentido, de que si no se utiliza en alguna de las franjas horarias referidas no se aplica el objetivo de calidad acústica asociado a la misma.

Nota: Los objetivos de calidad acústica aplicables en el interior están referenciados a una altura de entre 1.2 m y 1.5 m.

En cualquier caso, con el objeto de verificar que la propuesta se adecua a las determinaciones del Decreto 213/2012, de 16 de octubre, de contaminación acústica de la Comunidad Autónoma del País Vasco, para cada actividad que se desarrolle deberá estudiarse la posible obligatoriedad de redactar un estudio de impacto acústico. La redacción del documento de Impacto acústico corresponde a los técnicos especializados en ello, y se desarrolla específicamente este aspecto, a priori no se considera que las modificaciones derivadas de otros usos como almacén, usos terciarios, etc puedan generar impactos superiores a los actuales con uso manufacturero.

4.2. GEOLOGÍA, GEOMORFOLOGÍA Y SUELOS

El conocimiento del sustrato sobre el que se asientan las actividades humanas es esencial para determinar los impactos y riesgos derivados de dichas ocupaciones y establecer la capacidad de acogida del territorio. Como información de partida, se ha contado con la cartografía geológica editada por el Ente Vasco de Energía (EVE), a una escala 1/25.000 y 1/100.000 (Hojas 86-II, 86-III, 86-IV, 111-I y II), y con la cartografía base ambiental de la CAPV.

Desde el punto de vista geológico, el municipio de Amurrio se encuentra dentro del dominio de la Cuenca Vasco-Cantábrica, más concretamente dentro de la Unidad Estructural de Gorbea situada al sur del Anticlinorio de Bilbao. En el territorio municipal afloran materiales de edades correspondientes al Triásico, Cretácico y Cuaternario.

- El Triásico aflora en forma de diapiro en la zona sur del municipio en una franja



alargada de dirección noroeste-sureste y dada la naturaleza más blanda de sus materiales origina una fuerte depresión o cubeta rodeada de los escarpes calizos del Cretácico superior (Sierra Salvada). En este caso está representado por arcillas abigarradas y yesos en el fondo del valle de Arrastaria que aparecen cubiertos por una capa de sedimentos de origen fluvial. Además, entre Artomaña y Berrakaran, en el borde oriental del diapiro, afloran unas brechas tectónicas asociadas al Trías.

- Los materiales del Cretácico son los que afloran con mayor extensión en el territorio municipal y constituyen una sucesión monoclinal buzante al sur poco tectonizada e interrumpida por la intrusión diapírica de Orduña. A grandes rasgos se trata de un conjunto de diversos tipos de alternancias. En la zona de Arrastaria predominan las alternancias de margas, margocalizas y calizas laminadas en las laderas de la sierra y bancos de margocalizas más compactas y calizas bioclásticas en la parte alta. Hacia el norte afloran margas masivas con bancos de caliza y de nuevo alternancias de calizas y margas o de margocalizas y margas y limolitas. En el sector nororiental del municipio afloran principalmente lutitas calcáreas negras con pasadas de areniscas y una alternancia de areniscas silíceas y lutitas.
- El Cuaternario se dispone discordante sobre el sustrato rocoso y está representado principalmente por depósitos aluviales y terrazas que se disponen en el fondo del valle del río Nervión, ocupando una importante extensión, sobre todo en el valle de Arrastaria, y también en el fondo del valle del río Altube. Además, existen numerosos depósitos coluviales de derrubio de ladera formados por gravas mal graduadas, algunos de gran tamaño como el de Lekamaña y otros de menor tamaño localizados en la zona oriental del municipio.

También existen rellenos antropogénicos de origen diverso como el de Tubos Reunidos y el barranco de Las Minas y otros de menor tamaño.

De forma más sintética, sin tener en cuenta la edad de las mismas, en Amurrio se diferencian las siguientes seis unidades según la tipología de rocas:

- Depósitos superficiales: correspondientes a coluviones potentes, depósitos aluviales y de terraza y depósitos antropogénicos.
- Rocas detríticas de grano grueso (areniscas): formadas por areniscas, arenas y niveles conglomeráticos. Principalmente en la zona de Garrastatxu y en pequeños niveles hacia el norte.
- Detríticos alternantes: constituidos por alternancias de areniscas y lutitas. Localizados principalmente en el tercio nororiental del municipio.
- Calizas impuras y calcarenitas: engloban las alternancias de margocalizas y calizas de los altos de Atxibiarte, Kukutza, Las Minas y Atxondo en la zona sur del sector norte del término municipal, las margas masivas de la zona de Berrakaran y las alternancias



de margocalizas compactas y calizas de la parte más alta de la sierra.

- Arcillas con yesos y otras sales: afloran en el valle de Arrastaria y se trata principalmente de arcillas abigarradas y yesos sobre los que se han depositado los materiales de origen fluvial.
- Alternancia de margocalizas, margas calizas y calcarenitas: se corresponde con los afloramientos de diversas alternancias de materiales carbonatados (calizas y margas; margocalizas, calizas nodulosas y limolitas; limolitas carbonatadas y margas o margas, margocalizas y calizas laminadas) que predominan en la mitad sur del término municipal.

Existen a lo largo del municipio dos superficies de interés geológico:

- **Salto del Nervión (LIG69).** - La cascada del Nervión es un salto vertical próximo a los 220 m. de altura que efectúa el río Nervión, tras su nacimiento entre las sierras de Gillarte y Gibijo. Se localiza en las proximidades del núcleo de Delika y se trata de una de las cascadas más altas de Europa. Son frecuentes los periodos en los que el salto de agua permanece seco, limitándose muchos años los momentos húmedos al periodo de deshielo o tras lluvias intensas, en los que la cascada alcanza su máximo valor paisajístico.

Geomorfológicamente se trata de un relieve monoclinal en cuesta de dirección E-W con un leve buzamiento hacia el sur debido a la influencia del cercano diapiro de Orduña. El salto está labrado sobre potentes bancos de calizas y es propiciado por el escarpe que origina la erosión diferencial entre las calizas arcillosas y las margas del Coniaciense. En la base del salto se pueden ver grandes bloques caídos por el retroceso del acantilado.

Este lugar tiene interés geomorfológico muy alto y estratigráfico e hidrogeológico medio.

- **Pináculo del Pico del Fraile (LIG109).** - Espectacular monolito desarrollado por erosión diferencial a favor del sistema de diaclasas de las calizas de Subijana que forman todo el frente de la Sierra Salvada. El pináculo queda separado de la pared principal por un pequeño collado situado 40 metros por debajo de la cima. Hacia el sureste el pináculo muestra una pared vertical de 150 metros de altura. La geometría del pináculo está marcada por varios sistemas de diaclasas y por la estratificación subhorizontal que produce el característico techo volado de la parte superior del pináculo. Es además una de las vías clásicas de escala de la comunidad autónoma.

Este lugar tiene interés geomorfológico muy alto y estratigráfico y tectónico/estructural medio.

- **Relieve estructural en mesa de Orduña (LIG114).** - La mesa de Orduña es una plataforma estructural de topografía suave que cierra por el sur el diapiro de Orduña. Se trata de un relieve en cuesta, cuyo dorso se sitúa en la provincia de Burgos, siendo la rotura de pendiente que separa el dorso del frente de la cuesta lo que hace de límite entre la comunidad de Castilla y León y el País Vasco. Geomorfológicamente se trata



de un relieve monoclinal en cuesta de dirección E-W con un leve buzamiento hacia el sur debido a la influencia del cercano diapiro de Orduña. Está labrado sobre potentes bancos de calizas de Subijana, que destacan morfológicamente en el paisaje dando lugar a una suave plataforma fuertemente karstificada. Estas calizas cretácicas reposan sobre una alternancia de calizas arcillosas y margas del Turoniense que constituyen el nivel impermeable que limita la evolución kárstica en profundidad.

El frente de este relieve supera en algunos puntos un desnivel de 600 m y presenta cornisas de fuerte pendiente e incluso subverticales, coincidiendo con los materiales más resistentes, y taludes más regularizados por coluviones y de perfil más rectilíneo sobre los materiales margosos. Todo el frente está intensamente incidido por los numerosos arroyos cauces que descienden desde la cornisa y que se encajan en las margas. Su vertiente sur, coincidente con el dorso de la cuesta, es mucho más suave sin apenas pendiente.

Gracias a la naturaleza caliza dominante se ha desarrollado un importante modelado kárstico que salpica toda la superficie topográfica del dorso donde son fácilmente reconocibles formas tales como las dolinas, lapiazes y simas que enlazan con un endokarst que alcanza un gran desarrollo.

Se le otorga un alto interés geomorfológico y un interés medio desde el punto de vista estratigráfico.

Además de estos tres lugares de interés geológico incluidos en el inventario de la "Estrategia de la Geodiversidad de la CAPV", la cartografía disponible en Goeuskadi (Viceconsejería de Medio Ambiente del Gobierno Vasco) incluye una serie de áreas y puntos de los cuales se recogen en este documento las de interés alto y muy alto:


- **Escarpes calizos de Orduña (966).** - Situados en el límite sur del municipio, constituye un escarpe de varios kilómetros de longitud originado por calizas y calizas arcillosas del Coniaciense. Es un área de interés geomorfológico de interés regional y de tipo didáctico, de buena accesibilidad y fragilidad baja. Este punto es coincidente con el LIG 114 anteriormente citado.
- **Surgencia (967).** - Surgencia de importante caudal en margas y margocalizas del Turoniense superior-Coniaciense inferior. Se sitúa al sur del municipio cerca del núcleo de Delika. Es un área de interés geomorfológico, hidrogeológico y estratigráfico, de interés local y de tipo didáctico. La accesibilidad a este punto es regular y su fragilidad media.
- **Estratificaciones cruzadas planares (984).** - Estratificaciones cruzadas planares a gran escala (sets decamétricos) en calcarenitas bioclásticas en barras, de edad Coniaciense, pertenecientes a las calizas de Orduña. Se sitúa al oeste de Tertanga en el farallón de la sierra. Es un área de interés estratigráfico, de interés regional y de tipo científico-didáctico. La accesibilidad a este punto es mala y su fragilidad baja.

2025 - 5067

20/06/2025

Sarrera/Entrada

Anurrioko Udala/Ayuntamiento de Amurrio



BENETAKO KOPIA. Egiaztatze Kode Seguraren bidez egiaztatu daitekeena helbide honetan: / COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en esta dirección:
<https://udalenegoitza.araba.eus/amurrio/validacionDoc?entidad=AMURRIO>
O0144708b01c141037b07e90a5060a360



- Corte de Bideko (1195).** - Corte geológico del techo de la Formación Balmaceda visible en el talud de la carretera A-625 Amurrio-Vitoria. Constituye uno de los tres mejores cortes de esta formación en el flanco sur del Anticlinorio de Bilbao. Presenta deslizamiento en lutitas alteradas. Es un área de interés geomorfológico, de procesos y estratigráfico, de interés regional y de tipo científico. La accesibilidad a este punto es buena y su fragilidad baja.
- Discordancia basal calizas de Garate (1197).** - Discordancia basal de bajo ángulo entre la alternancia margocalcárea del Flysch de Bolas y las Calizas de Gárate. Visible en el talud de la línea del ferrocarril al sur de Lezama. Es un área de interés estratigráfico, de interés regional y de tipo científico. La accesibilidad a este punto es regular y su fragilidad baja.
- Visuales sobre cuestras del Cretácico superior (1198).** - Sector representativo de la visual sobre las cuestras Cretácico superior que pueden observarse desde la Autopista, carretera Amurrio-Vitoria y carreteras locales en el área Sobrehayas-Ionos-Astobiza-Amanogain. Es un área de interés geomorfológico y estratigráfico, de interés regional y de tipo científico-didáctico. La accesibilidad a este punto es buena y su fragilidad baja.

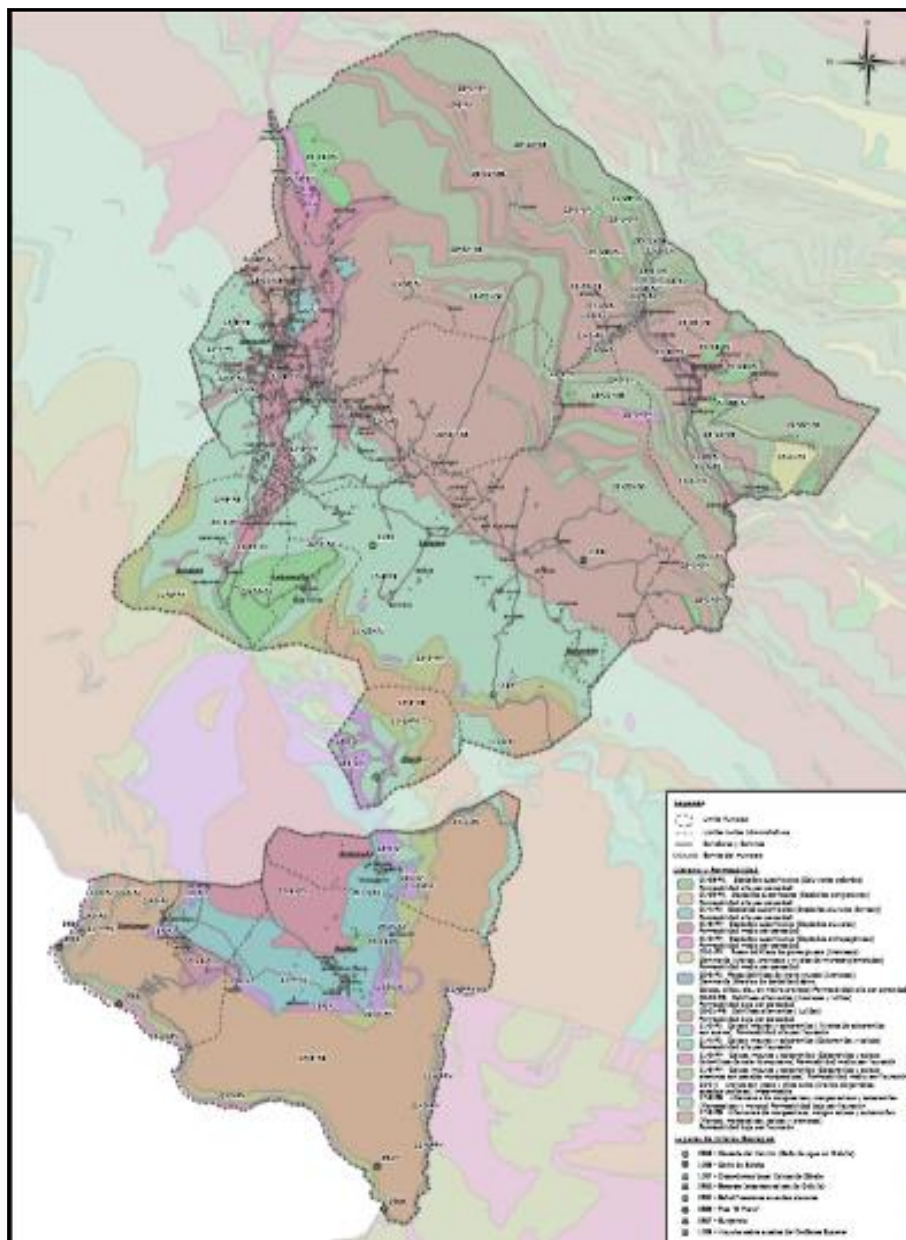


Ilustración 13 mapa geológico del municipio. Fuente: Elaboración propia.



A nivel litológico, el ámbito que nos ocupa son:

- Maskuribai y Larrinbe:
184 - Depósitos aluviales, aluvio-coluviales.
- Aldaiturriaga:
059 - Margas o margocalizas masivas o estratificadas. Limolitas y areniscas. Localmente brechas y slumps, con permeabilidad baja por fisuración.

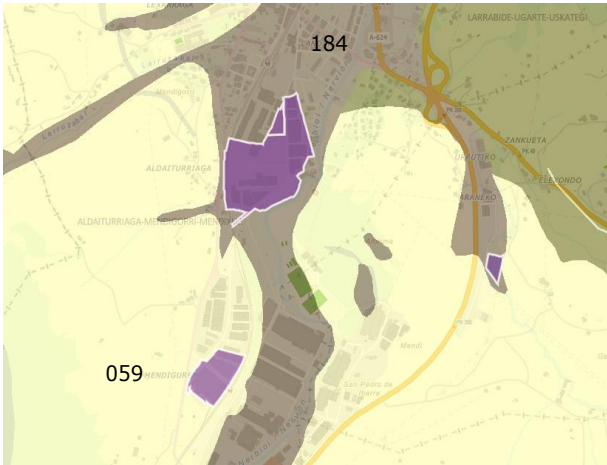


Ilustración 14 Litología del ámbito de estudio. Fuente: GeoEuskadi

A nivel edafológico el suelo es el resultado de la influencia de una serie de factores de distinta naturaleza, de manera que en su proceso de formación se pueden distinguir básicamente, cinco factores: el material de partida, la topografía de la zona, el clima, los seres vivos y el tiempo de duración del proceso de formación. En este caso, en gran medida son suelos antropizados, y totalmente urbanizados en los entornos de los pabellones so naves ya edificadas aunque, encontramos zonas verdes que se describen en detalle posteriormente en el apartado específico de vegetación. Estos ámbitos están formados por Ustochrept, del orden de los Inceptisoles, que se localiza en los extremos nororiental y noroccidental del territorio y representa un 26% de su superficie Alavesa y son suelos de profundidad media (50-100 cm). Son moderadamente ácidos, presentan niveles medios de materia orgánica y la textura es franco-arcillosa.

4.3. MEDIO HIDROLÓGICO SUPERFICIAL Y SUBTERRÁNEO

Las diferentes formaciones geológicas pueden clasificarse según su menor o mayor permeabilidad. Teniendo en cuenta el sustrato geológico de Amurrio, tal y como se refleja en la imagen adjunta, predominan los terrenos con permeabilidad baja por porosidad o fisuración según la naturaleza de los materiales. Las zonas de permeabilidad media por fisuración se corresponden con los afloramientos de areniscas silíceas del entorno de Garrastatxu, las alternancias de margocalizas del frente de la sierra o las brechas tectónicas asociadas al Trías en Arrastaria. Las zonas de permeabilidad alta se corresponden con los depósitos aluviales,



aluvio-coluviales y terrazas fluviales (por porosidad) y las alternancias de margocalizas y calizas del sur del sector norte del municipio y del borde oriental del valle de Arrastaria (por fisuración). Los depósitos coluviales y las calizas bioclásticas del frente de la sierra presentan una permeabilidad muy alta. Los materiales impermeables se corresponden con las arcillas del Triásico del diapiro de Orduña.

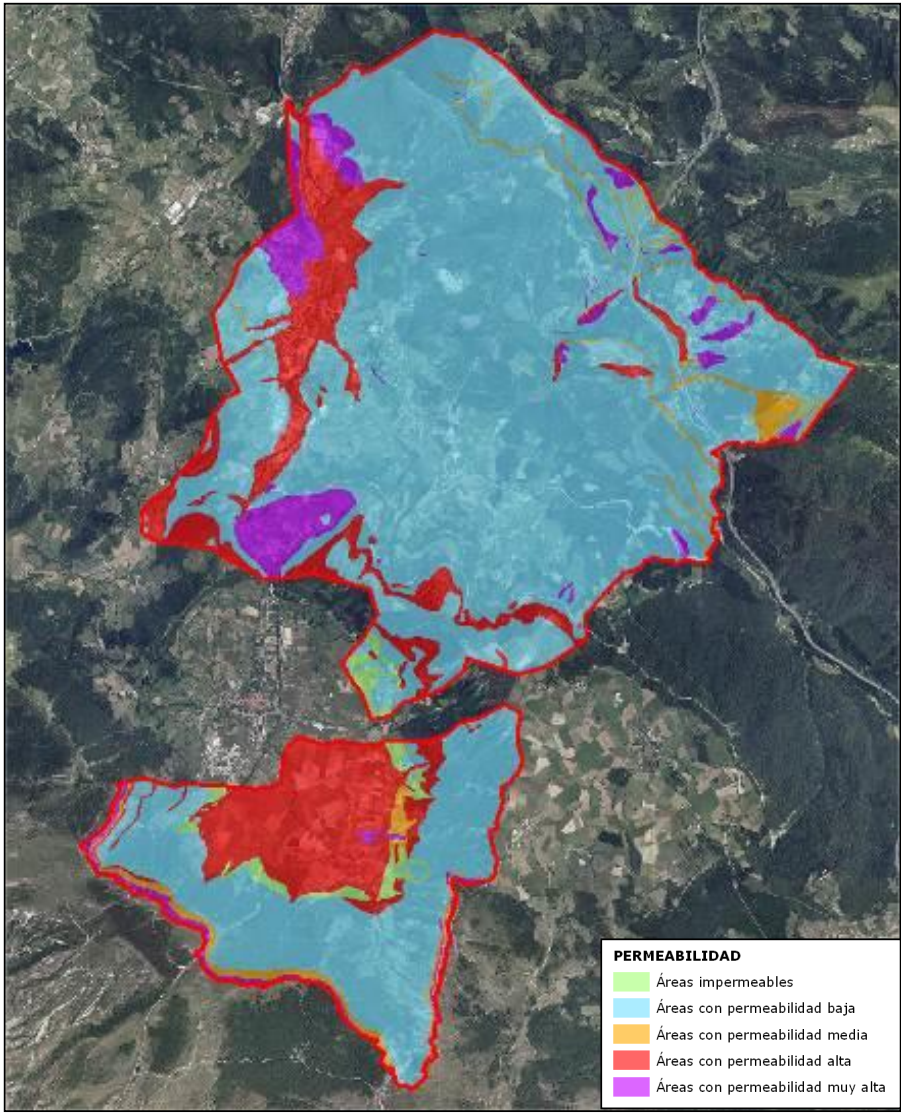


Ilustración 15 mapa de permeabilidad del municipio de Amurrio. Fuente: Cartografía ambiental de Gobierno Vasco.



En el ámbito de estudio se observa que Maskuribai y Larrinbe se localizan en zonas de permeabilidad media por porosidad y Aldaiturriaga centro se sitúa en una zona de baja porosidad por fisuración.

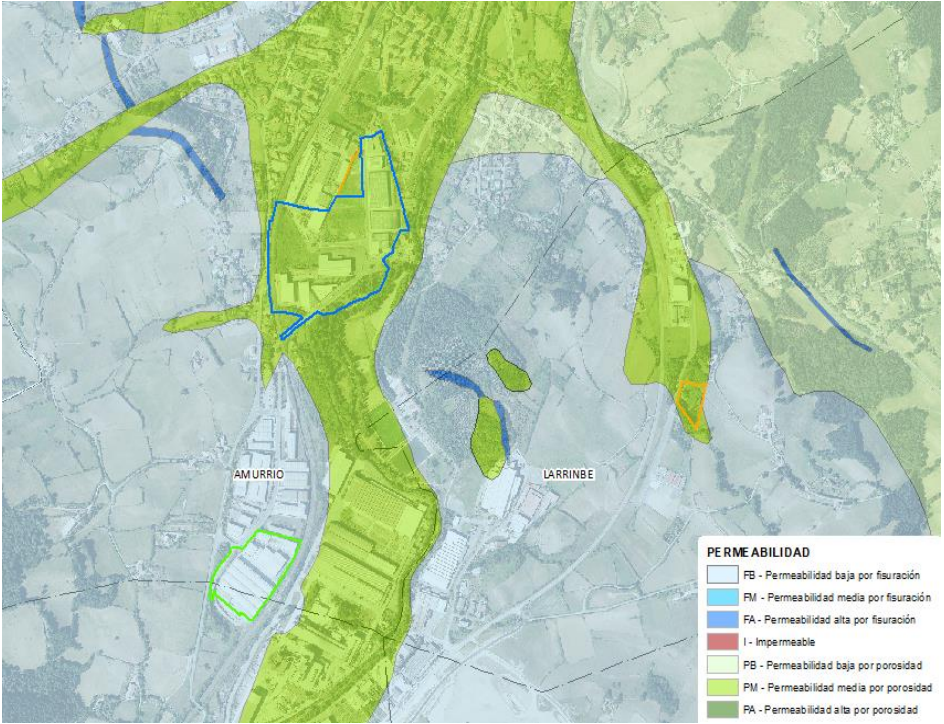


Ilustración 16 Mapa de permeabilidad del ámbito de estudio. Fuente: Elaboración propia

Según el "Mapa Hidrogeológico del País Vasco" editado por el Ente Vasco de Energía (EVE) a escala 1/100.000, el municipio de Amurrio no se encuentra dentro de ninguna Unidad Hidrogeológica. Si bien las calizas de la Sierra Salvada, en una pequeña parte dentro del territorio municipal, se encuentran dentro de la Unidad Hidrogeológica denominada Subijana y dentro de ésta en los sectores Abecia y Osma. No existe ningún punto de descarga importante en territorio municipal ya que la morfología de la unidad condiciona que el flujo del agua vaya hacia el este.

Existen 37 manantiales distribuidos por todo el municipio y una surgencia de carácter temporal.

Si atendemos a la vulnerabilidad de acuíferos en el municipio y considerando como documentación básica el "Mapa de Vulnerabilidad a la contaminación de los acuíferos frente a la contaminación" realizado por el Gobierno Vasco que muestra el riesgo potencial a la contaminación por vertidos y propone una regulación de usos y actividades consecuente con esta variable y teniendo en cuenta también la "Síntesis Hidrogeológica de la Comunidad Autónoma del País Vasco" en la que se cartografían las principales unidades hidrogeológicas,



gran parte del término municipal no presenta problemas de vulnerabilidad dadas las características litológicas del sustrato, principalmente detrítico. Es el tercio sur, donde los materiales son más carbonatados, el que presenta mayor grado de vulnerabilidad (alta o muy alta). Las zonas de vulnerabilidad media se corresponden con los depósitos aluviales y los afloramientos de arcillas y alternancias de margas y margocalizas. Estas zonas vulnerables están fuera del ámbito de estudio.

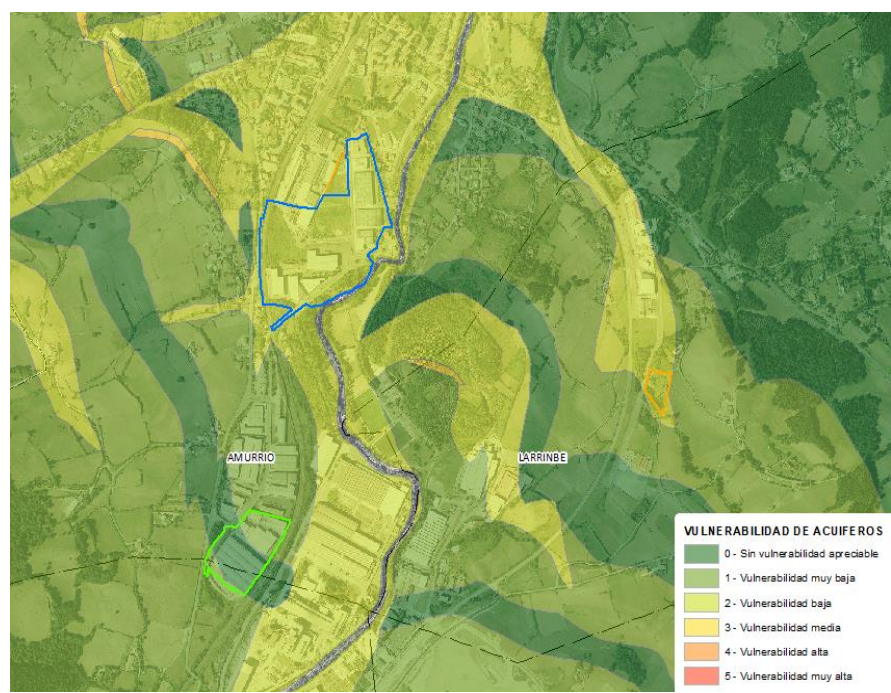


Ilustración 17 Vulnerabilidad de acuíferos en el ámbito de estudio. Fuente: Elaboración propia

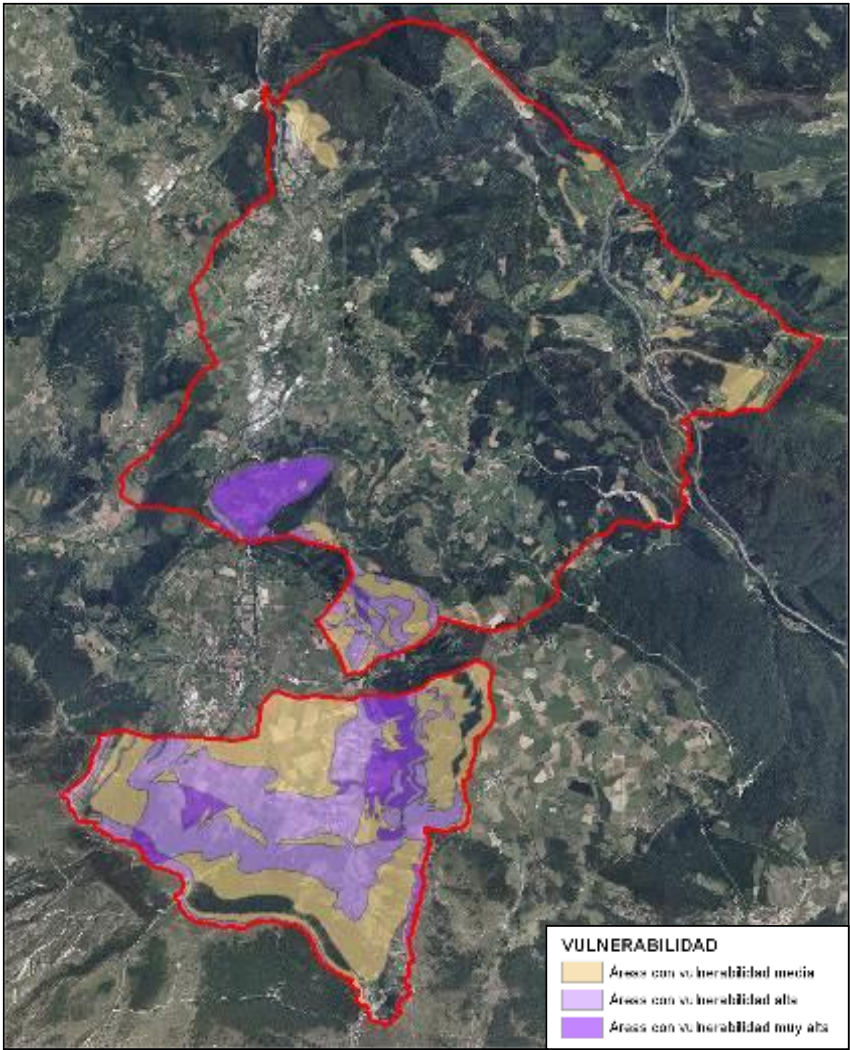


Ilustración 18 mapa de vulnerabilidad a la contaminación de acuíferos en el municipio de Amurrio. Fuente: Cartografía ambiental de Gobierno Vasco.

El municipio de Amurrio se encuentra dentro de la Unidad Hidrológica del Ibaizabal, que es la mayor unidad del País Vasco, y dentro de ésta en la subunidad hidrológica del Nervión, que tiene una superficie de recarga de 535 km² hasta su confluencia con el Ibaizabal en Basauri (Bizkaia). El tramo que atraviesa el municipio de Amurrio pertenece a su curso alto, desde su nacimiento hasta que recibe las aguas del río Izoria por su margen izquierda, al norte del núcleo de Amurrio. Presenta en esta zona un trazado más o menos rectilíneo de dirección sur-norte con suaves ondulaciones. Recoge las aguas de numerosos arroyos como Tertanga, Berrakaran y Artomaña en la zona de Arrastaria o Zankueta, Altarraketa y Carduras, entre otros, en el entorno del núcleo de Amurrio. Por el este del municipio fluye el río Altube, principal tributario del Nervión, desde el puerto homónimo y recogiendo las aguas de los arroyos que



bajan de la Sierra de Gibijo. A su paso por el municipio de Amurrio el río Altube discurre en dirección noroeste y recibe los aportes del arroyo Bergantza por su margen izquierda y de los arroyos Aspe e Intxutaspe por su margen derecha. Los más cercanos al ámbito de estudio son el Nervión y el arroyo Zankueta.

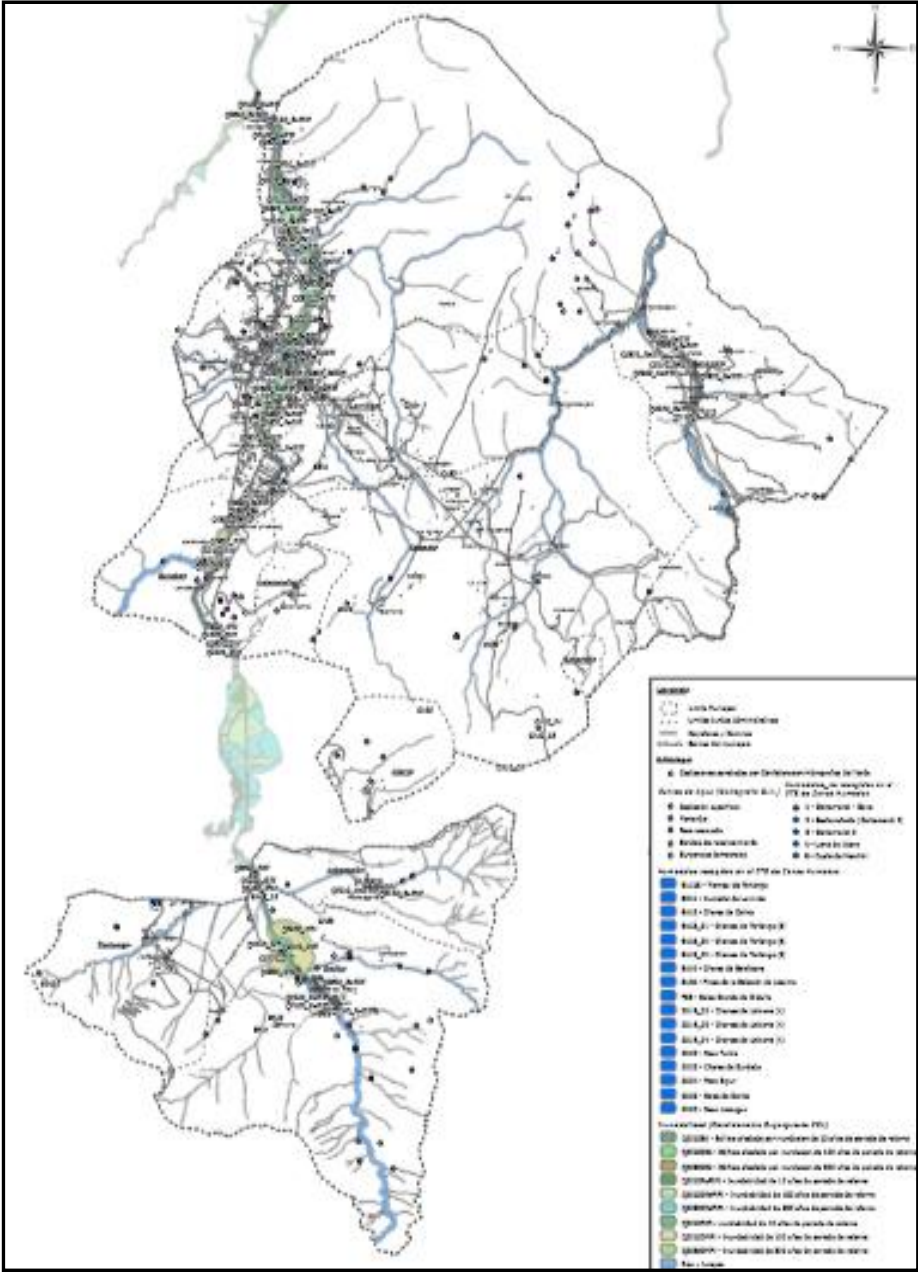


Ilustración 19 mapa hidrológico del municipio de Amurrio. Fuente: elaboración propia

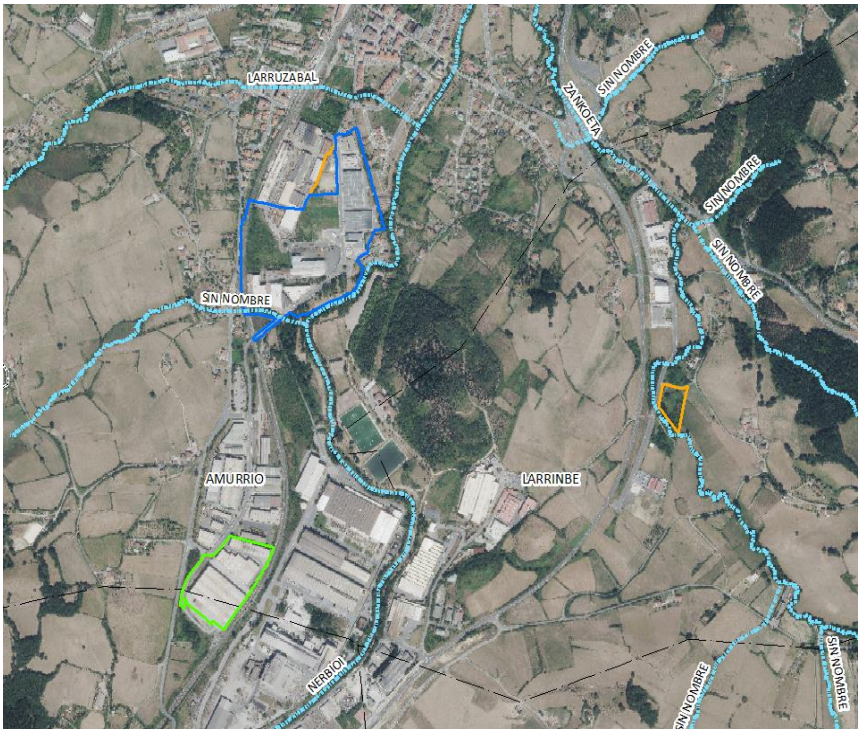


Ilustración 20 Hidrografía del ámbito de estudio. Fuente: GeoEuskadi

Según la información disponible en la cartografía ambiental del Gobierno Vasco, en Amurrio se identifican 145 puntos de agua (37 manantiales, 1 sondeo de reconocimiento, 30 captaciones superficiales, 76 pozos y 1 surgencia temporal). El uso de estos puntos de agua es para abastecimiento urbano o doméstico, regadío y fuentes públicas, si bien alguno de ellos no se utiliza.

DENOMINACIÓN	USO	Población	CLASE
Fuente De La Tejera	-	Delika	Captación superficial
Río Nervión	Riego		Captación superficial
Arroyo Barracaran	-	Delika	Captación superficial
Río Nervión	Riego	Delika	Captación superficial
Río Tertanga	-		Captación superficial
Arroyo Artomaña	-	Artomaña	Captación superficial
Santa Clara	Abastecimiento urbano	Artomaña	Captación superficial
Artomaña	-	Artomaña	Captación superficial
Carobi	-	Inoso	Captación superficial
Arroyo Venta los Aires	-		Captación superficial

EAE SIMPLIFICADA REFERIDA A LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL ARTÍCULO 17 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE AMURRIO (ÁLAVA) Y DEFINICIÓN DE USOS EN ÁMBITOS INDUSTRIALES AC 21 MASKURIBAI, AC 22.1 ALDAITURRIAGA



DENOMINACIÓN	USO	Población	CLASE
Río Lendoño	-	Saratxo	Captación superficial
Río Nervión	-	Saratxo	Captación superficial
Altube	-	Barambio	Captación superficial
Arroyo Recundi	-		Captación superficial
Río Altube	-	Baranbio	Captación superficial
Río Altube	-	Baranbio	Captación superficial
Río Nervión	-		Captación superficial
Arroyo Astorbe	-	Barambio	Captación superficial
Río Coscoria	-		Captación superficial
Río Altube	-	Baranbio	Captación superficial
Río Altube	-	Baranbio	Captación superficial
Altube	Abastecimiento urbano	Berbanza	Captación superficial
Río Altube	-		Captación superficial
Arroyo Pagacha	-	Amurrio	Captación superficial
Arroyo Mariaca Afluente Del Nervión	-	Amurrio	Captación superficial
Arroyo San Roque	-	Amurrio	Captación superficial
Arroyo Inordio	-	Amurrio	Captación superficial
Río Nervión	-	Amurrio	Captación superficial
Río Izoria O Murga	-	Murga	Captación superficial
Río Izoria	-	Amurrio	Captación superficial
Tejera	Abastecimiento urbano	Delika	Manantial
La Teja; La Ascensión	Abastecimiento urbano	Delika	Manantial
Iturrita	Abastecimiento urbano	Delika	Manantial
Paul	Abastecimiento urbano	Delika	Manantial
Arbina	Abastecimiento urbano	Delika	Manantial
Delika	Abastecimiento urbano	Delika	Manantial
El Pueblo	Abastecimiento urbano	Delika	Manantial
Lupiero; Lupierro	Fuente pública	Tertanga	Manantial
Arrusquilla	Fuente pública	Tertanga	Manantial
Tertanga; Grande	Abastecimiento urbano	Tertanga	Manantial
La Madre	-	Artomaña	Manantial
Aloria	Abastecimiento urbano	Aloria	Manantial
Manantial	Ganadero		Manantial

EAE SIMPLIFICADA REFERIDA A LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL ARTÍCULO 17 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE AMURRIO (ÁLAVA) Y DEFINICIÓN DE USOS EN ÁMBITOS INDUSTRIALES AC 21 MASKURIBAI, AC 22.1 ALDAITURRIAGA



DENOMINACIÓN	USO	Población	CLASE
Parcela 61, polígono 5	Doméstico	Lezama	Manantial
Venta Los Aires - C. Nervión	Abastecimiento urbano		Manantial
La Salceda	Doméstico	Saratxo	Manantial
Finca 478 del polígono 7	Riego	Lekamaña	Manantial
Las Calzadas	Riego	Saratxo	Manantial
Bº Ugarte	Doméstico	Saratxo	Manantial
El Chorro	Fuente pública	Lezama	Manantial
Saratxo	Fuente pública	Saratxo	Manantial
Aretxaga	Fuente pública	Lezama	Manantial
Picaza	Fuente pública	Baranbio	Manantial
Zancueta	Fuente pública	Larrinbe	Manantial
Isasi	Fuente pública	Baranbio	Manantial
Dos (2) manantiales del arroyo Iperrega	-	Bergantza	Manantial
El Pedo	Fuente pública	Baranbio	Manantial
Egido-1	Fuente pública	Larrinbe	Manantial
Arroyo Iperraga	-		Manantial
Finca 250 a c.p.	Riego	Baranbio	Manantial
Presalde	Fuente pública	Baranbio	Manantial
Bardaola	-	Onsoño	Manantial
San Roque-1	Fuente pública	Amurrio	Manantial
Estaquerta	-	Onsoño	Manantial
Zabaleta	-	Amurrio	Manantial
I±urrieta	-	Onsoño	Manantial
San Roque-2	Fuente pública	Amurrio	Manantial
Pozo	Riego		Pozo / Pozo excavado
Pozo	Agropecuario		Pozo / Pozo excavado
Camino landaburu, 8	Ganadero	Lezama	Pozo / Pozo excavado
Bº mendico - lucas rey	Riego	Lezama	Pozo / Pozo excavado
Elejondo, 62 - Landaburu	Riego	Lezama	Pozo / Pozo excavado
Echegoyen, 27	Riego	Lezama	Pozo / Pozo excavado
Fronton, 17 (interior de la vivienda)	Doméstico	Lezama	Pozo / Pozo excavado
Bº lejarraaga, 10	-	Lezama	Pozo / Pozo excavado
Bº abiaga, 13	Riego	Lezama	Pozo / Pozo excavado
Camino landaburu, 3	Riego	Lezama	Pozo / Pozo excavado
Camino landaburu, 15	Riego	Lezama	Pozo / Pozo excavado
Bº gurugu - lucas rey, 24	Riego	Lezama	Pozo / Pozo excavado
Aldaiturriaga, 12	-	Lezama	Pozo / Pozo excavado
Aldaiturriaga, 12	-	Lezama	Pozo / Pozo excavado

EAE SIMPLIFICADA REFERIDA A LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL ARTÍCULO 17 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE AMURRIO (ÁLAVA) Y DEFINICIÓN DE USOS EN ÁMBITOS INDUSTRIALES AC 21 MASKURIBAI, AC 22.1 ALDAITURRIAGA

As

DENOMINACIÓN	USO	Población	CLASE
Lucas rey, 18	-	Lezama	Pozo / Pozo excavado
Elejondo, 43	-	Lezama	Pozo / Pozo excavado
Elejondo, 43	-	Lezama	Pozo / Pozo excavado
Avenida Vitoria, 3	-	Lezama	Pozo / Pozo excavado
Elejondo, 57	-	Lezama	Pozo / Pozo excavado
Mendico, 7	-	Lezama	Pozo / Pozo excavado
Echegoyen, 25 (terreno comunal)	Riego	Lezama	Pozo / Pozo excavado
Echegoyen, 23 (terreno comunal)	Doméstico	Lezama	Pozo / Pozo excavado
Olaco	Doméstico	Lezama	Pozo / Pozo excavado
Mendico, 25	Riego	Lezama	Pozo / Pozo excavado
Mendico, 33	-	Lezama	Pozo / Pozo excavado
Mendico, 35	Doméstico	Lezama	Pozo / Pozo excavado
San roque, 23	Doméstico	Lezama	Pozo / Pozo excavado
San roque, 20	Doméstico	Lezama	Pozo / Pozo excavado
San roque, 24	Doméstico	Lezama	Pozo / Pozo excavado
Mendico, 15 y 17	Doméstico	Lezama	Pozo / Pozo excavado
Lucas rey, 1	Doméstico	Lezama	Pozo / Pozo excavado
Mendico, 11	Doméstico	Lezama	Pozo / Pozo excavado
San roque, 17	Doméstico	Lezama	Pozo / Pozo excavado
Olaco, 1	Doméstico	Lezama	Pozo / Pozo excavado
Elejondo, 31	Doméstico	Lezama	Pozo / Pozo excavado
San roque, 19	Riego	Lezama	Pozo / Pozo excavado
San roque, 21	Doméstico	Lezama	Pozo / Pozo excavado
San roque, 27	Doméstico	Lezama	Pozo / Pozo excavado
San roque, 34	Doméstico	Lezama	Pozo / Pozo excavado
San roque, 30	Doméstico	Lezama	Pozo / Pozo excavado
San roque, 29	-	Lezama	Pozo / Pozo excavado
San roque, 31	Doméstico	Lezama	Pozo / Pozo excavado
San roque, 33	Doméstico	Lezama	Pozo / Pozo excavado
Elejondo, 33	-	Lezama	Pozo / Pozo excavado
Elejondo, 29	-	Lezama	Pozo / Pozo excavado
Aldaiturriaga, 26	Doméstico	Lezama	Pozo / Pozo excavado
Aldaiturriaga, 39	Riego	Lezama	Pozo / Pozo excavado
Saratxo	Abastecimiento urbano		Pozo / Pozo excavado
Pueblo lecamana	Riego	Lekamaña	Pozo / Pozo excavado
Bº Landaco - Urrutia	Doméstico	Lezama	Pozo / Pozo excavado
Aldaiturriaga, 25	Riego	Amurrio	Pozo / Pozo excavado
Aldaiturriaga, 28	Doméstico	Amurrio	Pozo / Pozo excavado

EAE SIMPLIFICADA REFERIDA A LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL ARTÍCULO 17 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE AMURRIO (ÁLAVA) Y DEFINICIÓN DE USOS EN ÁMBITOS INDUSTRIALES AC 21 MASKURIBAI, AC 22.1 ALDAITURRIAGA



DENOMINACIÓN	USO	Población	CLASE
Bº Ugarte, 4	Riego	Amurrio	Pozo / Pozo excavado
Bº Ugarte - Basarte	Doméstico	Amurrio	Pozo / Pozo excavado
Avenida del Salvador, 4 (terreno de la fábrica)	Actividad industrial	Amurrio	Pozo / Pozo excavado
Bº Aresqueta, 2	Riego	Amurrio	Pozo / Pozo excavado
Aldaiturriaga, 44	Doméstico	Amurrio	Pozo / Pozo excavado
Bº Ugarte – Cº Larra	Doméstico	Amurrio	Pozo / Pozo excavado
Landaco, 13	Riego	Amurrio	Pozo / Pozo excavado
Landaco, 13	Riego	Amurrio	Pozo / Pozo excavado
Bº Abiaga – Cº Bañueto	Doméstico	Amurrio	Pozo / Pozo excavado
Bº Abiaga - Caserio, 3	Doméstico	Amurrio	Pozo / Pozo excavado
Pozo	Riego	Amurrio	Pozo / Pozo excavado
Bº Abiaga,6	Doméstico	Amurrio	Pozo / Pozo excavado
Lucas Rey, 4	Doméstico	Amurrio	Pozo / Pozo excavado
Villa San Jose - Lucas Rey (huerto)	Doméstico	Amurrio	Pozo / Pozo excavado
Villa San Jose - Lucas Rey (patio)	Riego	Amurrio	Pozo / Pozo excavado
Bº Abiaga, 10	Doméstico	Amurrio	Pozo / Pozo excavado
Bº Abiaga, 9	Doméstico	Amurrio	Pozo / Pozo excavado
Villa San Jose - Lucas Rey	Doméstico	Amurrio	Pozo / Pozo excavado
Bº Abiaga - caserio y granja	Doméstico	Amurrio	Pozo / Pozo excavado
Bº Olako, 3	Doméstico	Amurrio	Pozo / Pozo excavado
Bº Abiaga, 12	Doméstico	Amurrio	Pozo / Pozo excavado
Bº Larrabe Alta	Doméstico	Amurrio	Pozo / Pozo excavado
Caserío Zamora, 1 - Sagarribay	Doméstico	Amurrio	Pozo / Pozo excavado
Bº San Roque, 16	Doméstico	Amurrio	Pozo / Pozo excavado
Lezama	No se utiliza	Lezama	Sondeo de reconocimiento
Gobas de Tertanga	No se utiliza	Tertanga	Surgencias temporales

Además de estos puntos de agua, se identifican 62 captaciones autorizadas por la Confederación Hidrográfica del Norte para uso de abastecimiento y regadío de carácter público privado.

Si nos centramos en el ámbito de estudio, en lo referente a la inundabilidad del espacio afectado y atendiendo a los mapas de riesgos del Gobierno Vasco y al Estudio Hidráulico del Río Nervión en el frente de las zonas industriales objeto de estudio de Amurrio, nos encontramos que:

- En el AC21 Maskuribai, la zona sureste del polígono queda dentro de las líneas de avenida de 100 años y una pequeña parte dentro de las líneas de avenida de 500 años.
- El AC22.1 Aldaiturriaga queda fuera de las líneas de avenida de 100 y 500 años.

Am

- En el AI 23 Maskuribai-Larrinbe, la subparcela de Maskuribai queda dentro de las líneas de avenida de 500 años y la subparcela de Larrinbe queda fuera de las líneas de avenida de 100 y 500 años.

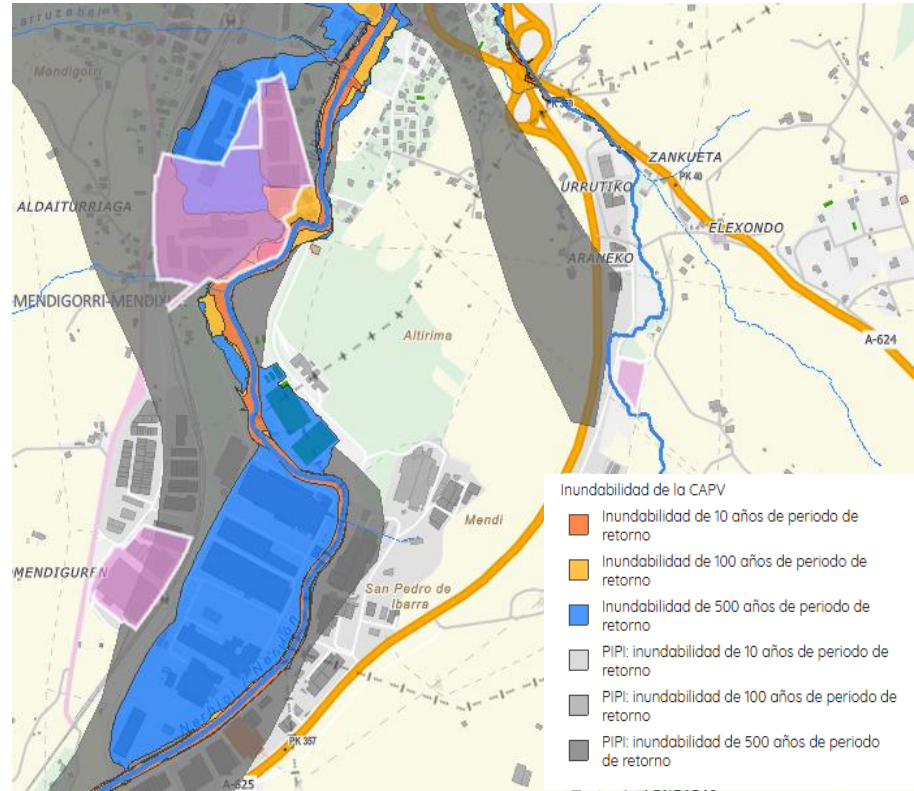


Ilustración 21 Mapa inundabilidad del municipio de Amurrio. Fuente: GeoEuskadi.

Por otro lado, se trata de una zona sin vulnerabilidad apreciable de acuíferos.



Finalmente, según el Inventario del Plan Territorial Sectorial de Zonas Húmedas de la CAPV, en el municipio de Amurrio se localizan 17 zonas húmedas pertenecientes al Grupo III:

Tabla 10: zonas húmedas del municipio de Amurrio recogidas en el Inventario del Plan Territorial Sectorial de Zonas Húmedas de la CAPV (Orden de 3 de mayo de 2011, de la Consejera de Medio Ambiente, Planificación Territorial, Agricultura y Pesca, por la que se modifica el inventario de zonas húmedas de la CAPV).

Código	Denominación	Valoración Ecológica
B1A18	Trampal de Tertanga	Alta
B3A1	Humedal de Larrinbe	Alta
B4A2	Charca de Delika (Zamarro)	Media
B4A3_ (01-03)	Charcas de Tertanga	Media
B4A4	Charca de Beletxana - Zamarro	Media
EA16	Presa de la estación de Lezama	Baja
GA-19_02	Charcas de Uzkiano (Bigandi)	Media
GA-19_03	Charcas de Uzkiano (Zanpazu)	Muy Alta
GA-19_04	Charcas de Uzkiano (Txibiarte)	Alta
GA32	Pozo Turbio	--
GA33	Charca de Gurbista	--
GA34	Pozo Biguri	--
GA36	Balsa de Delika	--
GA82	Pozo Askargan	Baja
FB5	Balsa Grande de Orduña	--

Además, el Ayuntamiento ha desarrollado un estudio sobre la distribución y población de la rana ágil (*Rana dalmatina*) en el municipio llegándose a la conclusión de la necesidad de proteger varias zonas además de las inventariadas en el PTS de Zonas Húmedas. Los espacios identificados en dicho estudio son:

- Charcas de Goikomendi (1/3)
- Llano de Abaro
- Cueto de Mendibil
- Charca de Lekamaña (Desparecida por construcción de vivienda)

Ninguna de ellas se localiza en el ámbito de estudio.



4.4. USOS DE SUELO, VEGETACIÓN Y HÁBITATS

En el municipio de Amurrio, según el Inventario Forestal de 2018, los usos del suelo se distribuyen de la siguiente manera:

Uso	Sup. (Ha)	% Público
Bosque	2.345	77,5
Bosque de plantación	3.147	50,9
Bosques de galería	84	9,6
Matorral	583	74
Herbazal	250	68
Monte sin vegetación superior	87	96,7
Agrícola	235	28,8
Artificial	408	1,5
Agua	1	0,4
Autopistas y autovías	68	10,3
Infraestructuras de conducción	0	0
Minería, escombreras, vertederos	8	3,7
Prado con setos	234	12,9
Prado	2.094	10,9
Pastizal-matorral	65	55,2
TOTAL	9.608	46,7

Tabla 11: usos de suelo del municipio de Amurrio. Fuente: Inventario Forestal de la CAPV (2018)

El ámbito de estudio es una zona urbanizada de viales y naves industriales. El entorno cercano tiene zonas verdes que en el mapa de vegetación se incluyen en la categoría de prados de siega atlánticos y realmente, debido a la elevada influencia antropogénica puede considerarse vegetación ruderal nitrófila en su mayoría, excepto una zona de plantación forestal de *Populus sp* que se localiza en la parte sur del polígono de Maskuribai.

La vegetación potencial de la zona está totalmente desaparecida por la acción del hombre y estaba representada por Quejigal atlántico (con *Smilax aspera* y *Quercus robur*), Robledal acidófilo y robledal-bosque mixto atlántico y Aliseda cantábrica (en la zona donde hoy en día se encuentra la plantación de *Populus sp.*).



Ilustración 22 Plantación de *Populus sp* en la parte sur del ámbito industrial AC21 Maskuribai



Ilustración 23 Vegetación actual taludes del ámbito industrial A22.1 Aldaiturriaga centro.



Dentro de los Hábitats contemplados en el Anexo I de la Directiva de Hábitats 92/43/CEE, existen los siguientes en el municipio de Amurrio:

Tabla 12: hábitats de interés comunitario del municipio de Amurrio. Los señalados con (*) son los hábitats prioritarios

HÁBITAT	SUP (Ha)
9340 Bosques de <i>Quercus ilex</i> y <i>Quercus rotundifolia</i> .	151,63
9260 Bosques de <i>Castanea sativa</i>	3,49
9240 Robledales ibéricos de <i>Quercus faginea</i> y <i>Quercus canariensis</i>	1097,37
9230 Robledales galaicoportugueses con <i>Quercus robur</i> y <i>Quercus pyrenaica</i> .	79,09
91E0* Bosques aluviales de <i>Alnus glutinosa</i> y <i>Fraxinus excelsior</i> (<i>Alno-Padion</i> , <i>Alnion incanae</i> , <i>Salicion albae</i>).	47,86
9160 Robledales pedunculados o albares subatlánticos y medioeuropeos del <i>Carpinion betuli</i>	1,44
9120 Hayedos acidófilos atlánticos con sotobosque de <i>Ilex</i> y a veces de <i>Taxus</i> (<i>Quercion robori-petraeae</i> o <i>Ilici-Fagenion</i>).	21,05
8210 Pendientes rocosas calcícolas con vegetación casmofítica.	73,90
8130 Desprendimientos mediterráneos occidentales y termófilos	0,20
7220*Manantiales petrificantes con formación de tuf (Cratoneurion).	0,09
6510 Prados pobres de siega de baja altitud (<i>Alopecurus pratensis</i> , <i>Sanguisorba officinalis</i>).	2305,50
6230* Formaciones herbosas con <i>Nardus</i> , con numerosas especies, sobre sustratos silíceos de zonas montañosas (y de zonas submontañosas de la Europa continental).	8,34
6210* Prados secos seminaturales y facies de matorral sobre sustratos calcáreos (<i>Festuco-Brometalia</i>) (parajes con importantes orquideas).	41,27
6170 Prados alpinos y subalpinos calcáreos	0,60
4090 Brezales oromediterráneos endémicos con aliaga.	267,16
4030 Brezales secos europeos.	143,47



Todos ellos se encuentran fuera del ámbito de estudio, siendo el más cercano el 6510 Prados pobres de siega de baja altitud (*Alopecurus pratensis*, *Sanguisorba officinalis*).

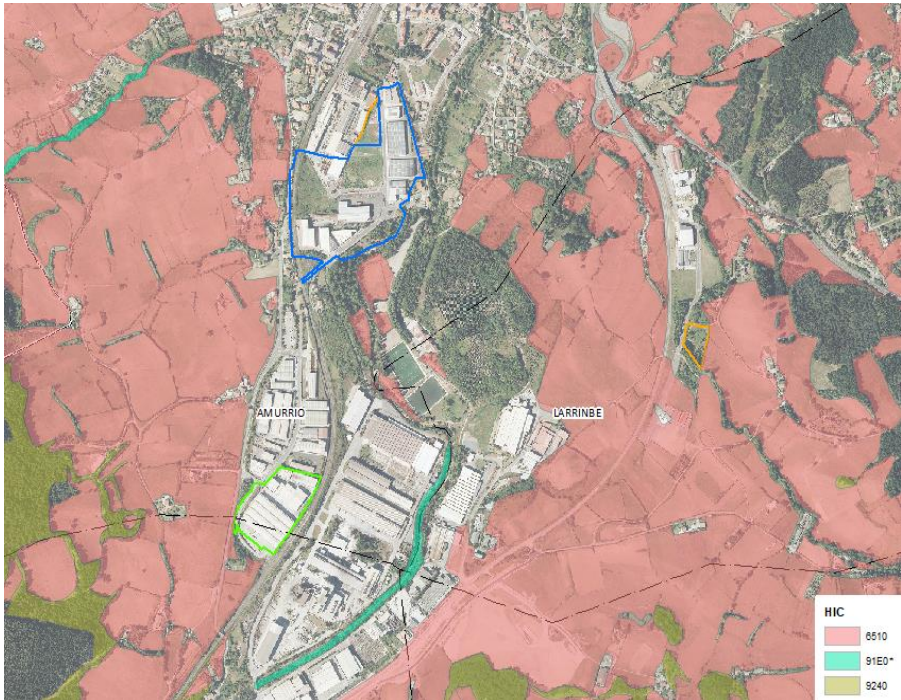


Ilustración 24 Hábitats de interés comunitario del entorno del ámbito de estudio. Fuente: Cartografía ambiental de Gobierno Vasco.



4.5. CORREDORES ECOLÓGICOS Y OTRAS CATEGORIAS DE PROTECCIÓN

Dentro del municipio de Amurrio, se pueden encontrar dos figuras de protección de la Red Natura 2000: la Zona de Especial Conservación ZEC Arkamo-Gibijo-Arrastaria (ES110004) y Zona de Especial Protección para las Aves (ZEPA) Gorobel-Sierra Salvada (ES000244).



Ilustración 25 Zona de Especial Conservación ES2110004 Arkamo-Gibijo-Arrastaria (izquierda) y Zona de Especial Protección Para las Aves ES0000244 Sierra Salvada (derecha)

Por ello, es un entorno de gran interés conector entre los espacios incluidos en esta red de acuerdo con el documento "Red de Corredores Ecológicos de la CAE"¹. Además de estos espacios considerados como Núcleo, se encuentran otros elementos estructurales como Corredores Enlace y Área de Amortiguación en Amurrio.

¹ Red de Corredores Ecológicos de la Comunidad Autónoma de Euskadi (Gobierno Vasco. 2005).

Am

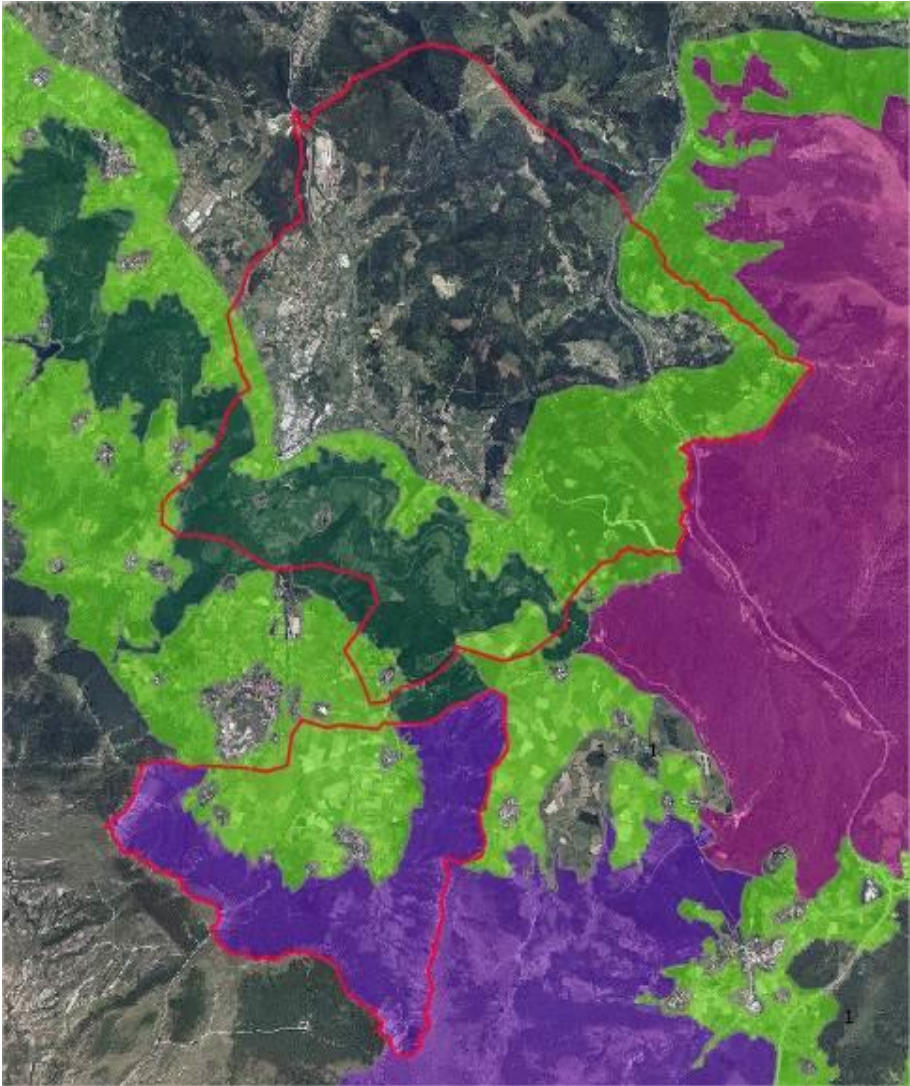
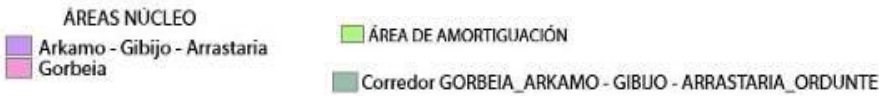


Ilustración 26 : Red de Corredores Ecológicos de Amurrio. Fuente: Cartografía ambiental de Gobierno Vasco



Sin embargo, el ámbito de estudio no se encuentra dentro de la red de corredores ecológicos del municipio, ni tampoco dentro de espacios naturales protegidos.



4.6. FLORA Y FAUNA

No existen en el ámbito de actuación especies de fauna o de flora protegida afectadas.

4.7. PAISAJE

El paisaje de la zona es el propio del entorno antropizado industrial desarrollado.

4.8. PATRIMONIO

No existen elementos relevantes por su valor artístico o patrimonio que tenga algún grado de protección.

4.9. SUELOS CONTAMINADOS

Existen suelos con actividades potencialmente contaminantes solamente en el polígono de Maskuribai.



Ilustración 27 Suelos con actividades potencialmente contaminantes. Fuente: GeoEuskadi.

Los suelos con actividades potencialmente contaminantes presentes en el polígono industrial de Maskuribai son los siguientes:

EAE SIMPLIFICADA REFERIDA A LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL ARTÍCULO 17 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE AMURRIO (ÁLAVA) Y DEFINICIÓN DE USOS EN ÁMBITOS INDUSTRIALES AC 21 MASKURIBAI, AC 22.1 ALDAITURRIAGA

Amurrio

CODIGO	LOCALIZACION
27237	AC21 Maskuribai
21833	AC21 Maskuribai
26215	AC21 Maskuribai
245	AC21 Maskuribai
119	AC21 Maskuribai
1586	Adyacente a AC21 Maskuribai
226	Adyacente a AC21 Maskuribai
220	Adyacente a AC21 Maskuribai
240	Adyacente a AC21 Maskuribai y a AI23 Maskuribai-Larrinbe
138	Adyacente a AC21 Maskuribai

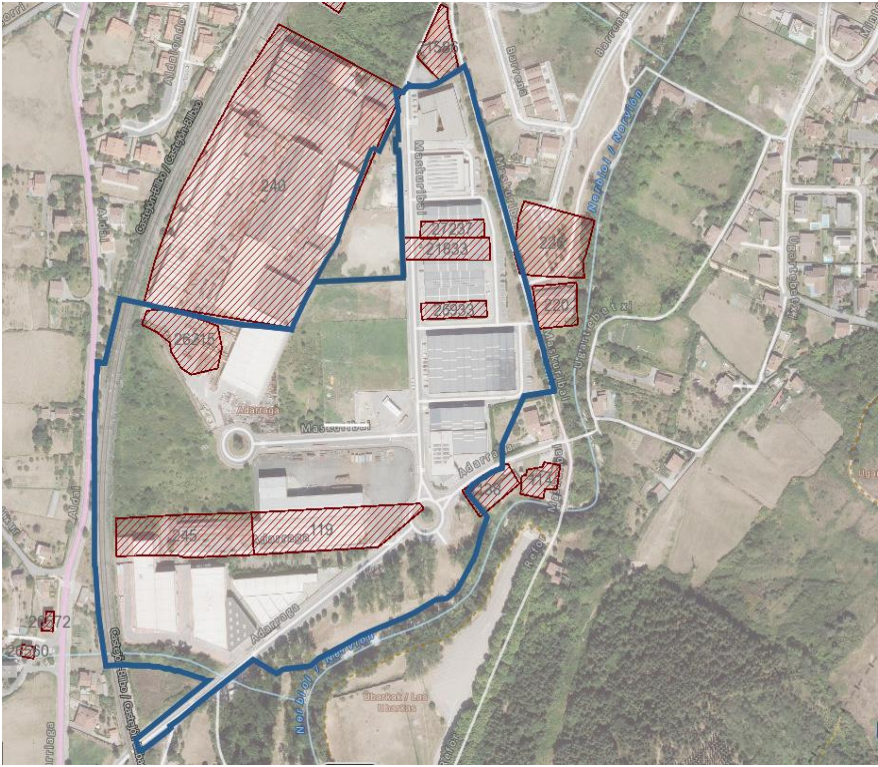


Ilustración 28 Suelos con actividades potencialmente contaminantes (Maskuribai). Fuente: GeoEuskadi.



4.10. SERVICIOS ECOSISTÉMICOS

En cuanto a los servicios ecosistémicos prestados por el ámbito de estudio destacan los siguientes:

- Servicio de almacenamiento de carbono: muy bajo o nulo en todo el ámbito.
- Polinización: muy bajo o nulo.
- Contribución a mantenimiento de la biodiversidad: muy bajo o nulo.
- Potencial de recreo: muy bajo o nulo.
- Servicios de recreo: alto y muy alto en la zona noreste del polígono Maskuribai
- Abastecimiento de madera: nulo
- Abastecimiento de alimentos: nulo
- Estética del paisaje: alto y muy alto en la zona sur del polígono Maskuribai



5.- EFECTOS AMBIENTALES PREVISIBLES

5.1. CAMBIO CLIMÁTICO

No se espera impacto ambiental significativo derivado de la modificación, al contrario, el objeto de la modificación no tiene incidencia en la emisión de gases efecto invernadero (CO₂). No se afecta a la escasa vegetación existente en el entorno de los pabellones.

5.2. ESPACIOS RED NATURA 2000

No se afecta a espacios contenidos dentro de esta red, ya que no están presentes en el municipio.

5.3. CORREDORES ECOLÓGICOS

No afecta a espacios englobados en la red de corredores ecológicos a su paso por el municipio.

5.4. RED DE ITINERARIOS VERDES

No afecta a la red de itinerarios verdes del municipio.

5.5. RED DE ESPACIOS NATURALES

El municipio dispone de varias superficies con una categoría de protección así integrados en la Red Natura 2000 se encuentra el Lugar de Importancia Comunitaria (LIC) ES2110004 Arkamo-Gibijo-Arrastaria y la ZEPA (Zona de Especial Protección para las Aves) ES0000244 Sierra Salvada cuya extensión se encuentra incluida, en lo que al término municipal de Amurrio se refiere, dentro del citado LIC. Ninguno se encuentra cercano al ámbito de estudio. Por otro lado, si atendemos al Catálogo de Paisajes Singulares y Sobresalientes elaborado por la Diputación Foral de Álava, se encuentra dentro la cuenca visual catalogada como:

CUENCA	COTIDIANIDAD	VALORACIÓN FINAL
037 Amurrio	Muy cotidiano	2 Bajo

5.6. FLORA


No afecta a la flora ya que se trata de una zona ya antropizada.

2025 - 5067

20/06/2025

Sarrera/Entrada

Anurrioko Udala/Ayuntamiento de Amurrio



BENETAKO KOPIA, Egiaztatze Kode Seguraren bidez egiaztatu daitekeena helbide honetan: / COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en esta dirección: <https://udalenegoitza.araba.eus/amurrio/validacionDoc?entidad=AMURRIO>

O0144708b01c141037b07e90a5060a360



5.7. FAUNA

No afecta a la fauna

5.8. GEOMORFOLOGIA

No se afecta a zonas especialmente sensibles o vulnerables.

5.9. PATRIMONIO CULTURAL PROTEGIDO

No afecta a zonas que contengan elementos del patrimonio cultural clasificado y catalogado ni edificaciones protegidas.

5.10. RECURSO SUELO

Se trata en general de un municipio de industrialización media alta y muy urbanizado y que, por tanto, el recurso suelo ya está bastante afectado y limitado. En este caso, la modificación no afecta a la densidad del AC 22.1 Aldaiturriaga centro que ya está totalmente desarrollado, urbanizado y edificado, y en el caso del AC21 Maskuribai y AI23 Maskuribai-Larrinbe, aunque existen parcelas sin desarrollar se tratan de zonas destinadas a ello y con vegetación ruderal. Por lo tanto, la modificación afecta exclusivamente al desarrollo de usos en el interior de las naves existentes y a parcelas que, aunque actualmente no se encuentran construidas, tienen como objetivo acoger construcciones de tipo industrial. Por tanto no supondrá un impacto negativo adicional en lo referente a usos adicionales del recurso suelo.

5.11. SUELOS CONTAMINADOS

Varias parcelas en el polígono de Maskuribai aparecen como suelos con actividades potencialmente contaminantes. Por lo tanto, se deberá considerar el artículo 23 de la Ley 4/2015 de 25 de junio, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo, y tendrá que declarar la calidad del suelo si concurren alguna de las circunstancias siguientes:

- Instalación o ampliación de una actividad en un suelo que soporte o haya soportado una actividad o instalación potencialmente contaminante.
- Ejecución de movimientos de tierras en un emplazamiento que hubiera soportado una actividad o instalación potencialmente contaminante del suelo y que en la actualidad se encuentre inactivo.
- Cese definitivo de una actividad o instalación potencialmente contaminante del suelo.
- Cambio de uso de un suelo que soporte o haya soportado una actividad o instalación potencialmente contaminante.
- Indicios fundados de la existencia de sustancias contaminantes en el suelo en



concentraciones que puedan suponer un riesgo.

- A iniciativa de las personas físicas o jurídicas propietarias o poseedoras del suelo.

5.12. AGUAS CONTINENTALES

No se prevé afección directa a aguas continentales

5.13. ACUÍFEROS

No se prevé afección a acuíferos.

5.14. RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS

No se prevé modificaciones sustanciales en la generación de residuos sólidos urbanos derivada de la modificación propuesta. En cualquier caso, se estima que el entorno está preparado y cuenta con las infraestructuras y medios suficientes para asumir los cambios derivados de los usos finales y actividad desarrollada en las naves.

5.15 AGUAS RESIDUALES, ABASTECIMIENTO

Las redes de abastecimiento, saneamiento, pluviales, telecomunicaciones, gas y energía eléctrica no son objeto de modificación en esta Modificación Puntual y no se verán a priori afectadas por la citada modificación.

5.16 CONTAMINACIÓN ACÚSTICA Y ATMOSFÉRICA

La modificación permitiendo los usos adicionales de Oficinas y despachos profesionales, almacén, comercio al por mayor y comercial, y ciertos tipos de equipamientos e infraestructuras, no se espera que genere impactos acústicos o atmosféricos adicionales.

Es relevante estudiar la inclusión en el uso I1 Industrial manufacturero de las categorías 4 “Actividades de gran tamaño incompatibles con otros usos” y 5 “Actividades a implantar en zonas industriales específicas”


Ambas categorías se incluyen en el polígono Maskuribai para actividades existentes. Esta modificación trata de regularizar la presencia de actividades ya existentes que pudieran entrar en estas categorías, por lo que no se añaden actividades nuevas ni se permiten nuevas instalaciones de estas características y, por lo tanto, no se añade ninguna afección a la calidad acústica o atmosférica.

2025 - 5067

20/06/2025

Sarrera/Entrada

Anurrioko Udala/Ayuntamiento de Amurrio



BENETAKO KOPIA, Egiaztatze Kode Seguraren bidez egiaztatu daitekeena helbide honetan: / COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en esta dirección:
<https://udalenegoitza.araba.eus/amurrio/validacionDoc?entidad=AMURRIO>
00144708b01c141037b07e90a5060a360



Por otra parte, en la modificación se añade la categoría 4 del uso I1 a ambos ámbitos de Aldaiturriaga centro y Maskuribai-Larrinbe, como uso compatible y uso característico, respectivamente. En ambos casos, estas actividades se realizarán en suelo industrial, alejadas de zonas residenciales, dada la localización de ambos ámbitos. Como en ambos casos se refieren a actividades nuevas, se deberá asegurar que las actividades dentro de esta categoría que pudieran causar molestias, no se encuentran en la misma edificación o en la edificación contigua a usos terciarios o equipamiento comunitario, para ir en consonancia con las ordenanzas del PGOU.

5.17 PAISAJE

El plan no supone modificación alguna en el paisaje.

5.18 INUNDABILIDAD

No se afecta a zonas inundables.

5.19 EFECTOS AMBIENTALES PREVISIBLES DE LA MODIFICACION PUNTUAL

A continuación, se resumen e identifica los efectos ambientales significativos, tanto positivos como negativos, derivados del estudio:


- El ámbito de análisis es un entorno urbano, en el que no se ha localizado elementos del medio especialmente relevantes afectados por el plan. En síntesis, la calidad ambiental se considera media, a consecuencia, de la presencia ya de edificaciones sobre este entorno y con una alteración previa de sus parámetros ambientales.
- El área no presenta valores ambientales destacados, ni riesgos ambientales asociados significativos.
- El Plan no prevé impactos directos sobre ningún cauce, ni sobre la vegetación de ribera. Aunque existe un tramo de vegetación asociada a un cauce (plantación de *Populus sp* en la parte sur del polígono Maskuribai), esta zona forma parte de los sistemas generales de espacios libres urbanos, en los cuales, con carácter general, se excluye la edificación. El plan afectara a la actividad que desarrollen en el interior de las naves edificadas y en el suelo sin edificar aún, pudiendo exclusivamente afectar al tráfico rodado en el entorno industrial y accesos derivado de la citada actividad.
- No se ha determinado constancia de especies de fauna o flora amenazadas presente en el área o que puedan verse afectadas por intervenciones en este ámbito.

2025 - 5067

20/06/2025

Sarrera/Entrada

Anurrioko Udala/Ayuntamiento de Amurrio



BENETAKO KOPIA, Egiaztatze Kode Seguraren bidez egiaztatu daitekeena helbide honetan: / COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en esta dirección:
<https://udalenegitza.araba.eus/amurrio/validacionDoc/?entidad=AMURRIO>
O0144708b01c141037b07e90a5060a360



- Uno de los aspectos ambientales de mayor relevancia serán los residuos que se generen debido a la actividad. La gestión de residuos se deberá llevar a cabo por un gestor autorizado.
- Los residuos generados durante las posibles obras de adaptación de las naves a una nueva actividad y las obras de construcción de nuevas naves (inertes, asimilables a urbanos, productos de la actividad del personal de la obra y otros residuos peligrosos) deberán gestionarse conforme se indique en el proyecto correspondiente, y siempre siguiendo la normativa vigente que deberá contemplarse en los proyectos.
- No hay afección sobre suelos de valor agrario.
- Las potenciales molestias causadas por actividades incluidas en la categoría 4 del uso I1 Industrial manufacturero que se evalúen como potencialmente molestas quedarán subsanadas por la limitación de su localización (no se podrá permitir su instalación en la misma edificación o en la edificación contigua a usos terciarios o equipamiento comunitario).

5.20 IDENTIFICACIÓN, DESCRIPCIÓN, ANÁLISIS Y CUANTIFICACIÓN DE LOS EFECTOS ESPERADOS ANTE ACCIDENTES GRAVES O CATÁSTROFES

Tal y como indica la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental en su artículo 45 f es necesario identificar, describir analizar y si procede, cuantificar los efectos esperados sobre los factores siguientes: la población, la salud humana, la flora, la fauna, la biodiversidad, el suelo, el aire, el agua, el medio marino, el clima, el cambio climático, el paisaje, los bienes materiales, incluido el patrimonio cultural, y la interacción entre todos ellos, derivados de la vulnerabilidad del proyecto ante riesgos de accidentes graves o de catástrofes, sobre el riesgo de que se produzcan dichos accidentes o catástrofes, y sobre los probables efectos adversos significativos sobre el medio ambiente, en caso de ocurrencia de los mismos, o bien informe justificativo sobre la no aplicación de este apartado al plan.

En este plan no se valorará el riesgo siguiendo la normativa de control de inherente a accidentes graves en los que intervengan sustancias peligrosas porque no se estima relevante.

Los riesgos se analizarán, de acuerdo con la Ley 9/2018, para los casos de:

- Accidentes graves
- Catástrofes

1. Riesgo de accidentes graves:

Se identificarán los accidentes graves que pueden ocurrir, como consecuencia de las modificaciones propuestas, por la actividad en sí o, por fallos, errores u omisiones, daños sobre

Handwritten signature

el medio ambiente; Este apartado por el riesgo escaso de accidentes graves derivados del plan, se ha desarrollado de forma integrada con el resto del estudio en los puntos 7, 8 y 9 de la memoria.

En cualquier caso, como medidas adicionales a implementar en caso de que el riesgo se confirme, vinculado a la actividad concreta que vaya a desarrollarse, se añaden:

- Desarrollo en proyecto / licencia de actividad de un protocolo de actuación frente a vertidos accidentales.
- En los casos de accidentes con sustancias o productos peligrosos y tóxicos que afecten directamente al suelo se adoptarán, en el mismo momento del vertido, las medidas siguientes:
 - Delimitar la zona afectada por el suelo.
 - Construir una barrera de contención con el fin de evitar la dispersión del vertido por la superficie del suelo.
 - Se adoptarán las medidas de seguridad necesarias para evitar perjuicios en la salud de las personas implicadas en las tareas de descontaminación: utilización de guantes, mascarillas, indumentaria adecuada.
 - El suelo contaminado, siempre que no pueda ser tratado “in situ”, será gestionado como residuo peligroso, procediéndose a su retirada a planta de tratamiento o depósito de seguridad.
 - Por último, se procederá a la limpieza y retirada de residuos y escombros en todas aquellas superficies exteriores en las que se haya acopiado temporalmente.

2. Riesgo de catástrofes:

En caso de catástrofes, eventos asociados a fenómenos naturales, se identificarán dentro del ámbito del estudio las principales zonas de riesgo que pueden tener una influencia directa sobre el mismo. En estas zonas y, de acuerdo con la intensidad del riesgo, se incorporará una serie de criterios y medidas en la fase de diseño que, a priori, determinarán su adaptación y capacidad de resiliencia frente al evento. Se considerará, tanto la exposición, como la fragilidad. Las principales zonas de riesgos conocidas, categorizadas y clasificadas a nivel nacional y de comunidad autónoma son:

- Zonas de riesgo de inundaciones. Se clasifican según periodos de retorno de 10, 100 y 500 años. No identificadas dentro del área de influencia de este proyecto. Está fuera de zonas de afección para cualquiera de los tres periodos de retorno.
- Zonas de riesgo sísmico. Se clasifican en niveles de riesgo según frecuencia e intensidad. La zona no se encuentra en espacio clasificado como de riesgo alto. No se considera necesario establecer medidas adicionales.

As

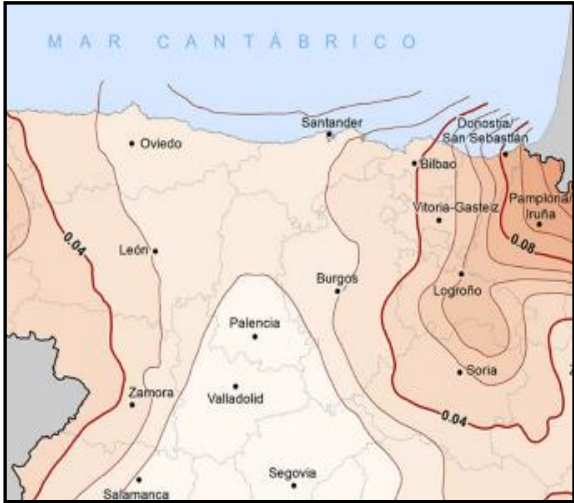


Ilustración 29 Mapa de peligrosidad frente a riesgo sísmico IGN.

- Zonas de riesgos geológicos-geotécnicos: estos riesgos se clasifican en función de las características geotécnicas de las formaciones geológicas. No afecta a zonas de riesgo elevado por vulnerabilidad de acuíferos o permeabilidad y otros procesos geológicos-geotécnicos. No se consideran medidas adicionales a las ya contempladas en el punto 8.
- Zonas de riesgo de incendios. Se clasifican en función de la probabilidad del suceso y sus consecuencias desde el punto de vista ambiental (magnitud del daño). Los índices de vulnerabilidad frente a sequía u olas de calor derivadas del cambio climático se encuentran en el rango más bajo de riesgo para la zona del proyecto.
- Zonas de riesgo meteorológico: lluvias torrenciales, viento, nevadas, etc. Los índices de vulnerabilidad frente a sequía u olas de calor derivadas del cambio climático se encuentran en el rango medio a bajo de riesgo para la zona del proyecto. No se contemplan medidas adicionales.
- Zona de riesgo frente a accidente nuclear. La zona de trabajo está fuera del ámbito de las zonas de planificación de los Planes de Emergencia Nuclear de cualquier central nuclear (dichas zonas se denominan IA, IB, IC y II, y llegan, respectivamente hasta una distancia de 3, 5, 10 y 30 km del reactor nuclear). La central nuclear más cercana al trazado propuesto es la de Santa María de Garoña, en parada de actividad, en el municipio de Valle de Tobalina, Burgos; a una distancia de unos 60 km de Amurrio.


En resumen, el caso de ocurrencia en general, en la zona del plan es de baja probabilidad y la severidad del daño puede considerarse media-baja, la vulnerabilidad con estas medidas

2025 - 5067

20/06/2025

Sarrera/Entrada

Anurrioko Udala/Ayuntamiento de Amurrio



BENETAKO KOPIA. Egiaztatze Kode Seguraren bidez egiaztatu daitekeena helbide honetan: / COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en esta dirección:
<https://udalenegoitza.araba.eus/amurrio/validacionDoc?entidad=AMURRIO>
O0144708b01c141037b07e90a5060a360

EAE SIMPLIFICADA REFERIDA A LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL ARTÍCULO 17 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE AMURRIO (ÁLAVA) Y DEFINICIÓN DE USOS EN ÁMBITOS INDUSTRIALES AC 21 MASKURIBAI, AC 22.1 ALDAITURRIAGA

Amurrio

propuestas en este documento es baja y, por tanto, asumible el riesgo global, no requiriéndose medidas adicionales a las indicadas en el resto del estudio de impacto ambiental.



6. EFECTOS PREVISIBLES SOBRE LOS PLANES TERRITORIALES Y SECTORIALES
CONCURRENTES

La Modificación Puntual del PGOU para los ámbitos AC21 "Maskuribai", AC22.1 Aldaiturriaga centro y AI23 "Maskuribai-Larrinbe" de Amurrio puede tener interacciones con otras normativas municipales y supramunicipales que se resumen a continuación.

6.1. LEY DEL SUELO

La modificación se adapta a lo indicado en la Ley 7/2022, de 8 de abril, de Residuos y suelos contaminados para una economía circular. Además, el contenido de esta modificación se ajusta a lo dispuesto en la normativa autonómica vigente en la materia, constituida por:

- Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo del Gobierno Vasco.
- Real Decreto 2159/1978, de 23 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Planeamiento para el desarrollo y aplicación de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana.
- Decreto 105/2008 del Gobierno Vasco.
- Decreto 123/2012, de 3 de julio, de estándares urbanísticos.

6.2. DIRECTRICES DE ORDENACION TERRITORIAL

El documento redactado se adapta a las DOT, que proponen establecer las bases del modelo territorial superando el modelo basado en la industria tradicional, respondiendo a criterios de competitividad económica, bienestar social y desarrollo sostenible, en una dinámica demográfica regresiva y de envejecimiento de la población.


Adicionalmente, ya se menciona que se está produciendo una desindustrialización o terciarización de la economía vasca que muestran las cifras de producción y empleo presentadas debe enmarcarse dentro del cambio estructural que se está produciendo con la creciente integración entre la industria y los servicios, cuyas fronteras se diluyen en las economías industriales. Los servicios desempeñan un papel cada vez más importante como inputs en la producción de bienes y se acentúa el auge de lo que se ha denominado "servitización" de la industria, esto es, el proceso mediante el cual las empresas añaden valor a su producto a través de la incorporación de servicios asociados al mismo. La modificación que se presenta está alineada con este planteamiento y favorece la versatilidad de una zona industrial ya desarrollada y que debe adaptarse a los usos más proclives a ser desarrollados.

2025 - 5067

20/06/2025

Sarrera/Entrada

Anurrioko Udala/Ayuntamiento de Amurrio



BENETAKO KOPIA, Egiaztatze Kode Seguraren bidez egiaztatu daitekeena helbide honetan: / COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en esta dirección:
<https://udalenegitza.araba.eus/amurrio/validacionDoc/?entidad=AMURRIO>
00144708b01c141037b07e90a5060a360



6.3. PLAN TERRITORIAL PARCIAL DE AREA FUNCIONAL DE LAUDIO/LLODIO

El PTP establece entre sus objetivos que "...Las Directrices de Ordenación Territorial abordan lesa situación de congestión del Bilbao metropolitano mediante una estrategia que propicia los procesos de descongestión, impulsando el desarrollo urbano y funcional de las Áreas Funcionales colindantes. Se trata de coordinar el ambicioso proceso de reconversión y renovación del Bilbao Metropolitano, con su progresiva especialización en actividades terciarias de alto rango, con acciones de difusión y crecimiento selectivo en las zonas que han sufrido el proceso de succión en la etapa precedente. En estos ámbitos los principales núcleos de población deben reasumir funciones de liderazgo comarcal, y aprovechar las oportunidades de su inserción en el espacio metropolitano para abordar sus propios procesos de renovación territorial y diversificación económica. De este modo la estrategia de reequilibrio y difusión metropolitana aparece como una opción imprescindible para configurar un nuevo espacio apto para competir en la nueva fase de desarrollo, que requiere de acciones de renovación, de cambio funcional y de aparición de nuevos elementos hasta ahora inéditos en el territorio. Es además una necesidad para la configuración de la Ciudad-Región del País Vasco como referencia fundamental para la participación de Euskadi en el concierto de las metrópolis globales. La Modificación Puntual se ajusta por tanto, al espíritu de lo establecido para el municipio.



7.- MEDIDAS PREVISTAS PARA PREVENIR, REDUCIR Y, EN LA MEDIDA DE LO POSIBLE, CORREGIR CUALQUIER EFECTO NEGATIVO RELEVANTE EN EL MEDIO AMBIENTE

Una vez identificados y valorados los principales impactos derivados de la Modificación Puntual de los ámbitos AC21 Maskuribai, AC 22.1 Aldaiturriaga centro y AI23 Maskuribai-Larrinbe de Amurrio, se procede a establecer una propuesta de medidas preventivas y correctoras dirigidas a limitar, reducir o minimizar estas afecciones. En este caso, se centran en recomendaciones y actuaciones a desarrollar en el posible desarrollo de actividades relacionadas con la modificación propuesta.

7.1. ASPECTOS A CONSIDERAR EN EL SUPUESTO DE NUEVAS INSTALACIONES INDUSTRIALES I1 INDUSTRIA MANUFACTURERA DE CATEGORÍA 4

Acorde al Artículo 17 Contenido de los usos industriales del PGOU de Amurrio, la categoría 4 “Actividades de gran tamaño incompatibles con otros usos” se describe de la siguiente manera:

Comprende las actividades industriales de tamaño medio o grande con superficie de parcela superior a 3.600m2 o con edificabilidad física superiores a 5.000m2 construidos, y las que, no alcanzando ese tamaño, resulten incompatibles por ocasionar molestias (no corregibles a las viviendas o a los locales de usos terciarios o de equipamiento comunitario si se sitúan en una misma edificación o contiguas a ellos).

La modificación permite la instalación de nuevas actividades de esta categoría en los ámbitos AC22.1. Aldaiturriaga centro y AI.23. Maskuribai-Larrinbe. Para asegurar que las mismas no sean una fuente de molestias, no se permitirá la instalación de dichas actividades en la misma edificación o en edificaciones contiguas a locales de usos terciarios o de equipamiento comunitario. Esta limitación se alinea con el artículo 17 del PGOU y refuerza la protección frente a potenciales impactos respecto a ruido, polvo y otras afecciones que puedan suponer molestias a actividades vecinas.

7.2. ASPECTOS A CONSIDERAR EN EL SUPUESTO DE DESARROLLO DE ACTIVIDADES DE ALMACENAJE.

En caso de ser necesario dismantelar instalaciones se deberán considerar aspectos ambientales como:

- Correcto dismantelamiento de las instalaciones previas de ser necesario. Retirada de todas las instalaciones auxiliares que serán en función de su naturaleza debidamente gestionados mediante su envío a vertedero o reutilizadas en la medida de lo posible, tal y como se describa en el proyecto de demolición de las edificaciones.



- Se contemplará el riego para reducir emisión de polvo: Riego superficial para paliar emisión de polvo durante el transporte de material derribado.
- Descompactado del terreno: Las superficies sobre las que se haya desmantelado alguna edificación y que no vayas a remodelarse en la urbanización, como es el caso del edificio auxiliar al molino deberán descompactarse y reperfilarse para obtener un terreno armonioso con el entorno y mejor drenado que permita su posterior revegetación.
- Revegetación: Tras la reconstrucción morfológica, la implantación de una cubierta vegetal facilitará la restauración del entorno allí donde la urbanización lo permita. Estas labores de revegetación se definirán en el Plan de Restauración.

En relación a la optimización y protección del uso de recursos naturales.

Los proyectos de actividad relacionados con nuevas actividades preverán las medidas adecuadas para la consecución de la máxima efectividad posible, en materia de ahorro y reutilización de agua y en la captación de luz solar. Para eso se recomienda:

- Las redes contarán en la medida de lo posible, en los tramos de conexión con las medidas más avanzadas en control y gestión de fugas.
- En consonancia con lo establecido en el Código Técnico de la Edificación, se tomarán las máximas medidas de eficiencia en el uso del agua (grifería, reutilización...)
- Los proyectos de adecuación de las naves incluirán las medidas necesarias ahora una máxima eficacia en el uso de los recursos agua, electricidad o gas.

En relación con el paisaje.

La Modificación Puntual se desarrolla dentro de un espacio urbano, totalmente desarrollado en el caso del AC 22.1 Alditurriaga centro y parcialmente desarrollado en AC21 Maskuribai y AI23 Maskuribai-Larrinbe, cercano a zonas rurales y a la ribera del río Nervión y del arroyo Zankueta. Es necesario cuidar la integración de los elementos en el paisaje.

En relación con el ruido.


Los nuevos proyectos de actividad y las posibles reformas de las naves para adecuarlas a un nuevo uso deberán considerar la posible obligatoriedad de llevar a cabo un estudio acústico (dependerá del tipo de actividad y la decisión vendrá determinada por el Decreto 213/2012, de 16 de octubre, de contaminación acústica de la Comunidad Autónoma del País Vasco, que se considerará especialmente a la hora de diseñar el aislamiento acústico de las fachadas de los nuevos edificios y que determinará si es tomar medidas adicionales por el incremento del tránsito de vehículos rodados de acceso a las instalaciones.

2025 - 5067

20/06/2025

Sarrera/Entrada

Anurrioko Udala/Ayuntamiento de Amurrio



BENETAKO KOPIA, Egiaztatze Kode Seguraren bidez egiaztatu daitekeena helbide honetan: / COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en esta dirección:
<https://udalenegoitza.araba.eus/amurrio/validacionDoc?entidad=AMURRIO>
00144708b01c141037b07e90a5060a360



En relación con los residuos.

Los nuevos proyectos de actividad que se desarrollen deberán incluir un estudio de gestión de residuos generados en la actividad y la correcta gestión con gestores autorizados, contemplando siempre en la medida de lo posible la reutilización de materiales y reducción al máximo de la generación de residuos no valorizables.

7.3. ASPECTOS A CONSIDERAR EN LA FASE DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE ADECUACION DE LAS NAVES A NUEVAS ACTIVIDADES.

En lo referente a la Fase de autorizaciones y comunicaciones previas.

Se deberá presentar una notificación del inicio de las obras en el Ayuntamiento.

En lo referente a la fase de obras.

- Redacción de un plan de obras: la obra deberá contar con un plan de obra, donde se recojan las distintas fases y la sincronización de las distintas unidades.
- Manual de buenas prácticas para su utilización por el personal de obra. En este manual se tratarán aspectos como la superficie máxima a afectar. La necesidad de salvaguardar arbolado, la minimización del polvo y ruido, la gestión de residuos etc...
- Reutilización de residuos de demolición y gestión integral de residuos: En la fase de obras se adoptarán las medidas preventivas establecidas en los correspondientes proyectos, a fin de reducir al máximo la producción de residuos y valorizar en obra todos los residuos que sea posible. También deberán tomarse medidas para minimizar el riesgo que suponen los mismos. Se consumirán los recursos estrictamente necesarios, evitando embalajes innecesarios, empleando productos que permitan más de un uso, etc. Asimismo, se priorizará el uso de materiales reutilizables o recargables. Todos los residuos cuya valoración resulte técnica o económicamente viable, deberán ser remitidos a valorizador de residuos, debidamente autorizado. Los residuos únicamente podrán destinarse a eliminación si previamente queda debidamente justificado que su valoración resulta no técnica, económica o ambientalmente viable. Los residuos de construcción y demolición se gestionarán de acuerdo con lo estipulado en el Decreto 112/2012, de 26 de julio, por el que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición. Los recipientes o envases conteniendo residuos peligrosos cumplirán las condiciones relativas al almacenamiento, mezcla, envasado y etiquetado de residuos establecidas en la Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular. En caso de almacenamiento, deberán estar protegidos de la intemperie y con sistemas de retención de vertidos y derrames, y no se almacenarán por más de seis meses. La gestión de los aceites usados se realizará de acuerdo con el Real Decreto 679/2006, de 2 de junio, por el que se regula la gestión de los aceites industriales usados y con



el Decreto 259/1998, de 29 de septiembre, por el que se regula la gestión del aceite usado en el ámbito de la Comunidad Autónoma del País Vasco. Para los residuos que contienen amianto, se dará cumplimiento a las exigencias establecidas en el Real Decreto 108/1991, de 1 de febrero, para la prevención y reducción de la contaminación del medio ambiente producida por el amianto. Asimismo, las operaciones de manipulación para su gestión, se realizará mediante las exigencias establecidas en el Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto.

- Protección de la calidad del aire y de la calidad acústica. De acuerdo con lo previsto en el artículo 22 de Real Decreto 1367/2007, de 19 de octubre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, de Ruido, en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas, la maquinaria utilizada en obra debe ajustarse a las prescripciones establecidas en la legislación vigente referente a emisiones sonoras de maquinaria de uso al aire libre, y en particular, cuando les sea de aplicación, a lo establecido en el Real Decreto 212/2002, de 22 de Febrero, por el que se regulan las emisiones sonoras en el entorno debidas a determinadas máquinas de uso al aire libre (modificado por el Real Decreto 524/2006, de 28 de abril) y en las normas complementarias. Se respetará un horario de trabajo diurno de (8,00 h a 20,00 h). para minimizar la emisión de partículas en suspensión, siempre que la Dirección de Obra lo estime oportuno, se realizarán riegos de las zonas por las que se esté transitando con maquinaria de obra o camiones. La frecuencia de los riegos variará en función de la climatología y de la intensidad de polvo o del viento.
- Se tomarán medidas para minimizar el impacto lumínico y favorecer la eficiencia energética: tanto en los espacios públicos como en los comunes de las nuevas edificaciones, se adoptarán sistemas de iluminación de bajo consumo energético y/o reducido impacto lumínico adecuado al entorno circundante, de manera que se asegure la iluminación de las calles y lugares comunes y minimice la contaminación lumínica ascendente.


Todas estas medidas son también de aplicación durante el desarrollo de la actividad futura en cada una de las naves construidas dentro de los sectores AC21 Maskuribai, AC.22.1 Aldaiturriga centro y AI23 Maskuribai-Larrinbe.

2025 - 5067

20/06/2025

Sarrera/Entrada

Anurrioko Udala/Ayuntamiento de Amurrio



BENETAKO KOPIA, Egiaztatze Kode Seguraren bidez egiaztatu daitekeena helbide honetan: / COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en esta dirección:
<https://udalenegoitza.araba.eus/amurrio/validacionDoc?entidad=AMURRIO>
O0144708b01c141037b07e90a5060a360



8.- SEGUIMIENTO AMBIENTAL DEL PLAN

8.1. OBJETIVOS

El programa de vigilancia ambiental (P.V.A.), como proceso de control y seguimiento de la componente ambiental, seguirá un esquema de evaluación que permitirá poner en práctica los principios básicos de evaluación y gestión ambiental. El Plan de vigilancia quedará circunscrito a las nuevas actividades que a futuro puedan desarrollarse. Se establecen los siguientes objetivos generales:

- Seguimiento y control de los impactos que se produzcan.
- Comprobar que los impactos producidos por la obra son previstos y a su vez detectar posibles impactos no previstos, para aplicar las medidas correctoras que se estimen precisas.
- Seguimiento y control de la ejecución y eficacia de las medidas protectoras, correctoras que se establezcan.
- Seguimiento y control de las condiciones ambientales que puedan ser impuestas por la autoridad ambiental.
- Seguimiento y control del cumplimiento de la legislación vigente en materia ambiental.

Para ello, se establece una primera metodología de trabajo sistemática, que garantice el cumplimiento de los objetivos.

8.2. METODOLOGÍA

8.2.1. RESPONSABILIDADES DEL PROMOTOR

El cumplimiento del Programa de Vigilancia Ambiental es responsabilidad del promotor del presente proyecto, quién lo ejecutará con personal propio o mediante una asistencia técnica externa, que se responsabilizará de la ejecución del PVA, incluirá la emisión de los informes técnicos sobre el seguimiento y control de los impactos, el grado de cumplimiento de las resoluciones ambientales de la autorización y otras resoluciones emitidas por la Administración ambiental al respecto de esta actuación; el grado de cumplimiento de la legislación ambiental, las medidas de protección e integración ambiental establecidas en el proyecto y de su remisión al órgano Ambiental.

8.2.2. INFORMES Y ACTAS DE SEGUIMINIENTO

En este apartado se determinará el contenido mínimo de los informes y actas de seguimiento a elaborar en el marco del PVA. Dichos informes y actas de seguimiento serán redactados por el promotor de este proyecto, por su personal técnico o bien por personal de una asistencia técnica que pueda contratarse a tal fin.

Deberán tenerse en cuenta para su redacción, las eventuales resoluciones que los distintos órganos ambientales con competencias puedan remitir al promotor.



Se redactarán al menos, actas de seguimiento cada 15 días y un informe al finalizar las obras, en caso de que estas sean necesarias. En las actas se incluirán los partes de no conformidad ambiental con lo establecido en el proyecto y en la legislación y el grado de cumplimiento de las medidas exigidas en la resolución de aprobación ambiental del proyecto, en el propio proyecto, o aquellas que hubiese sido necesario implementar durante la ejecución del proyecto.

El informe final contendrá al menos el estado de cumplimiento de todas las medidas establecidas en proyecto, así como las prescripciones establecidas en la resolución de aprobación ambiental del proyecto.

Asimismo, se incorporará una justificación de cualquier modificación sobre lo previsto en la Evaluación Estratégica Ambiental realizada y de las medidas adoptadas consecuentemente con estas variaciones, de acuerdo con desviaciones de los resultados esperados o bien por adopción de medidas alternativas.

8.2.3. FASES

Se pueden identificar varias fases y las medidas serán distintas en cada una de ellas.

- Fase de redacción de proyectos de adecuación de las naves a nuevas actividades permitidas por la Modificación Puntual.
- Fase de obras de ser necesarias.

En cualquier caso, se considera posible que el desarrollo de la Modificación Puntual no requiera modificaciones sobre las naves ni exteriores, ni interiores y entonces no será necesario llevar a cabo ninguna de las medidas de control expuestas.

8.2.4. PROGRAMA DE VIGILANCIA AMBIENTAL DURANTE LAS OBRAS (de ser necesarias) Y DESARROLLO DE ACTIVIDADES DEL SECTOR

Durante las obras se procederá a la comprobación periódica de la marcha de los trabajos, la aprobación de las soluciones propuestas por la empresa de construcción y la verificación del cumplimiento de lo establecido en el estudio de impacto ambiental y en el proyecto.

El seguimiento deberá asegurar el cumplimiento de las medidas protectoras y correctoras establecidas y adaptarse a las nuevas circunstancias que puedan surgir.

En lo referente a la contaminación de aguas.

Se vigilarán las redes de alcantarillado más próximas a los sectores correspondientes y en caso de una posible afección, se colocarán barreras de retención de sedimentos con geotextil, aunque por las pendientes esta situación es poco probable. Se evitarán acopios fuera de la zona de los sectores.

Se realizará control visual de vertidos, con periodicidad continua al menos quincenal en la fase de obras. Estadillo de control con cálculos de volumetrías o peso.



En lo referente a la protección del suelo.

Se comprobará la correcta adecuación y señalización de las zonas de acopio de materiales y /o residuos, e instalaciones auxiliares., con especial cuidado en la localización de los residuos peligrosos que deberá señalizarse adecuadamente.

Se vigilará que todos los productos que tengan sustancias peligrosas no estén en contacto directo con el suelo, sino en recipientes estancos.

Se comprobará la existencia de posibles derrames, y se establecerá un protocolo de actuación en caso de ocurrir.

En lo referente a los niveles sonoros.

Se vigilará las tareas contractivas y el tránsito de vehículos de obra, de manera que quede restringido al periodo menos sensible, el diurno, comprendido entre las 8.00 h. y las 22.00 h con el fin de evitar molestias a la población del entorno. Asimismo, se controlará el buen mantenimiento de los equipos y maquinaria a emplear, que esté homologada y que cumpla con la normativa existente sobre la emisión de ruidos.

En lo referente a las emisiones atmosféricas.

Se realizarán riegos para minimizar el polvo en suspensión, producido tanto por el tráfico de vehículos dentro de la obra como por las operaciones de carga y descarga de los materiales. Se vigilará que los camiones estén debidamente cubiertos con lonas o toldos con el fin de evitar la dispersión de partículas de polvo.

En lo referente a residuos.

Se comprobará la correcta ubicación de los residuos, tanto peligrosos como los no peligrosos. Se vigilará la existencia de posibles residuos diseminados por la obra.

Se controlará la zona para el almacenamiento de residuos no peligrosos, donde todos los contenedores habilitados deberían estar correctamente identificados.

Se deberá realizar un seguimiento para verificar el correcto mantenimiento del punto limpio y el correcto uso por parte del personal.

Se controlará la gestión de los residuos de las obras, donde se deberá aportar la documentación de los mismos.

Será necesario mantener comprobantes acreditativos de la gestión de residuos peligrosos se lleva cabo de acuerdo a la legislación en esta materia.



En lo referente a los operarios

Se comprobará que los trabajadores cumplan con el manual de buenas prácticas ambientales para la obra.

En lo referente a la población

Se controlará el cumplimiento de la normativa ambiental aplicable. En caso de que los parámetros de medida y sus límites fueran superados durante el desarrollo de la obra, el promotor deberá dar cuenta al Órgano ambiental correspondiente.

En lo referente a la vegetación y paisaje

Se mantendrá en la medida de lo posible los árboles existentes de buen porte. Se introducirán solamente especies autóctonas y de bajo requerimiento de mantenimiento en taludes. Aquellos árboles que deban ser derribados serán sustituidos por otro ejemplar, que se sume a los pies exigidos por los estándares.

Todo lo propuesto debe quedar debidamente documentado.

Amurrio, mayo de 2025

La Ingeniero de Montes,

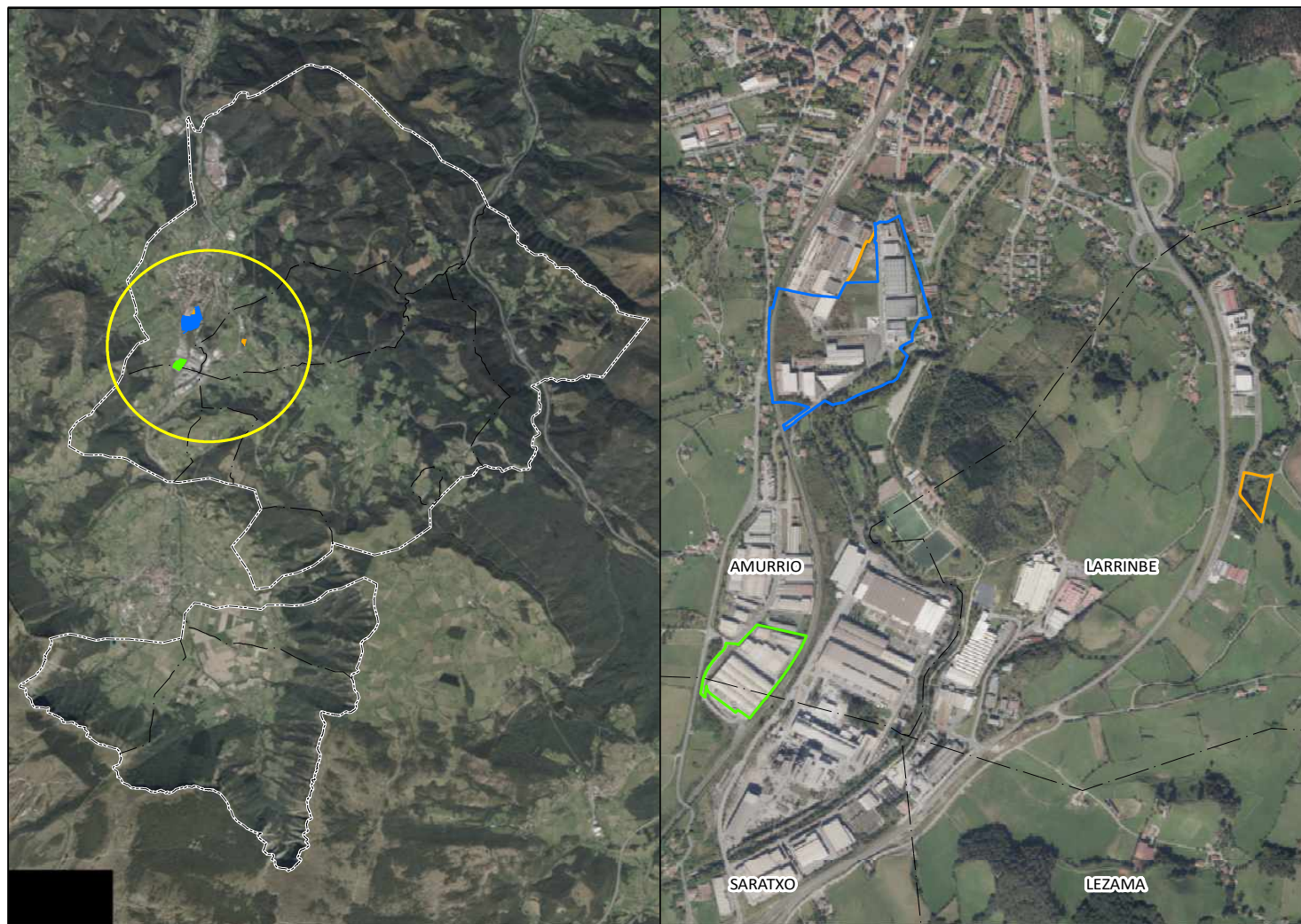
La Licenciada en Ciencias Ambientales,



Nerea Garaio Eskisabel



Sara Macías Rodríguez



Leyenda

Ámbitos Consolidados

AC 21 - MASKURIBAI

AC 22.1 - ALDAITURRIAGA SUR

Actuaciones Integradas

AI 23 - MASKURIBAI-LARRINBE



ESCALA/ESKALA: 1/86.000 - 1/11.000

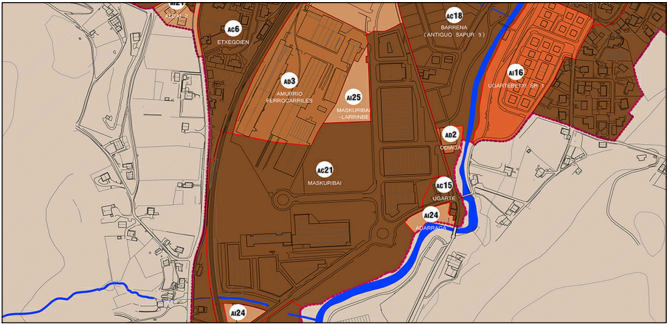
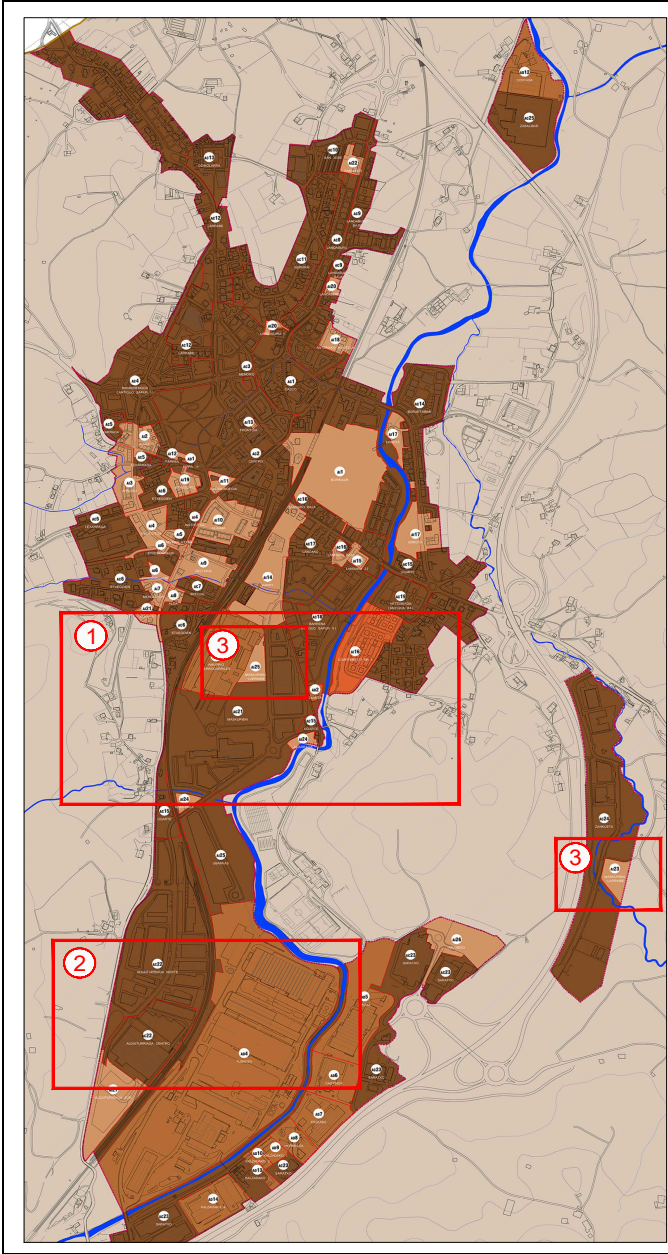
0 100 200 300 400 500 1000 1500 2000 2500

Nº MODIF./ALDATZE ZENB:
-/-/-

PROMOTOR/SUSTATZAILEA: GRAN EUROPA AUTOR(ES)/EGILEA(K): Nerea Garaio Eskisabel Ing. de Montes	
--	--

PLANO/PLANO A:	
LOCALIZACIÓN	
Nº PLANO/PLANO ZENB:	FECHA/DATA:
1/1	Mayo 2025

PROYECTO/PROIEKTUA
EAE SIMPLIFICADA DE LA MODIFICACION PUNTUAL
DEL PGOU PARA LOS ÁMBITOS
AC21 "MASKURIBAT", AC22.1 "ALDAITURRIAGA CENTRO"
Y AI23 "MASKURIBAI-LARRINBE" DE AMURRIO
 CÓDIGO/KODEA: 234022



1 LOCALIZACIÓN MASKURIBAI



2 LOCALIZACIÓN ALDATURRIAGA CENTRO



3 LOCALIZACIÓN MASKURIBAI LARRINBE



3 LOCALIZACIÓN MASKURIBAI LARRINBE

MODIFICACIÓN PUNTUAL
DEL PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
DE AMURRIO (ÁLAVA)

Plano de localización de los sectores objeto de la Modificación
Abril de 2025